



CENTURY 21.

Aruba Houses
Aruba

Roger Schimmel

Courtier / Propriétaire

Bureau: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

Turibana 22

Alto Vista (Noord) 📍 Aruba

MLS# 1153535

Maisons/Villas

625,000



Quartiers: Alto Vista (Noord)

Pays: Aruba

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Vue sur les terres

CAC: 5

SDB: 4.0

Surface: 300 m²

Terrain: 1,597 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Condition

Bien entretenu

Caractéristique de l'extérieur

Jardin

Meublé

Non meublé

Cadre privé
Éclairage extérieur

Entreposage

Beaucoup d'espace
d'entreposage

Air climatisé

Climatisation

Aménagement du terrain

Grande cour
Paysager

Patio -Terrasse -Balcon

Porche
Belvédère

Proximité

cole(s)
Activités Commerciales
Transport en commun
Activités récréatives
Restaurants

Particularités

Appartement

Abri

Attaché

Pergola

Commentaires

Propriété unique à vendre à Turibana !

Bienvenue dans cette oasis nichée dans le quartier prisé de Turibana, dans le nord. Turibana se trouve à seulement 5 minutes en voiture du quartier populaire de Palm Beach, où vous trouverez de nombreux hôtels et complexes hôteliers populaires en bord de mer (Hyatt, Marriott, Ritz Carlton, etc.), des casinos, des restaurants, un centre commercial, des bars et certaines des plus belles plages d'Aruba ! Cette propriété unique s'étend sur 1597 m² (17 000 pieds carrés) de terrain à long terme, offrant un mélange harmonieux de confort, de charme et de possibilités infinies.

En entrant dans le parc, vous découvrirez la maison principale à l'atmosphère accueillante. Avec ses 3 chambres, 1 espace bureau, 2 salles de bains, sa cuisine/salle à manger ouverte, sa buanderie spacieuse et ses nombreux rangements, c'est un havre de paix douillet au paradis. Adjacent à la maison principale, un studio privé vous attend, doté d'une cuisine équipée, d'un salon confortable et d'un patio privé, un espace serein idéal pour profiter de l'environnement extérieur. Mais les surprises se succèdent au fur et à mesure que vous explorez. Niché dans la paisible cour arrière, vous trouverez un magnifique chalet en bois, un véritable sanctuaire en soi. Entièrement climatisé, il comprend une chambre à coucher, une salle de bains et plusieurs coins salons soigneusement aménagés pour vous détendre. Son patio privé vous invite à vous détendre au cœur d'un environnement luxuriant. Adjacente, une terrasse confortable vous invite à profiter de couchers de soleil captivants et de brises douces, créant un cadre idyllique pour des moments inoubliables. Le studio et le chalet ne sont pas que des espaces, ce sont des opportunités. Parfaits pour générer des revenus grâce à la location ou pour accueillir des amis et des membres de la famille bien-aimés, ils ajoutent de la polyvalence à l'attrait de cette propriété.

L'expérience en plein air est tout aussi enchantée. Promenez-vous dans l'arrière-cour, qui regorge d'une flore indigène luxuriante, de magnifiques rochers de pierre et des murmures de la tranquillité de la nature. Découvrez de nombreux belvédères charmants ornés de sable blanc et doux de plage, offrant des retraites tranquilles pour des moments sereins ou des rassemblements animés. Entourée de façon unique par une clôture de cactus, cette propriété incarne l'intimité tout en célébrant la beauté de la flore d'Aruba. Que vous recherchiez une opportunité de location lucrative ou un espace accueillant pour vos amis et votre famille, cette propriété allie sans effort fonctionnalité, confort et beauté de la nature. Ne manquez pas cette occasion de vous approprier cette propriété incomparable !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.