



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Courtier / Propriétaire

Bureau: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Avenida Milo Croes 17

Dakota (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1151820**

Bureau

**898,876**



**Quartiers:** Dakota (Oranjestad East)

**Pays:** Aruba

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** Avenida Milo Croes 17

**Terrain:** 516 m<sup>2</sup>

**Surface:** 652 m<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Bureau

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

#### Place de stationnement

Amplement de stationnement

#### Air climatisé

Climatisation

#### Proximité

Centre commercial

Ville

Activités Commerciales

Transport en commun

Aéroport

#### Caractéristiques de la location

Accès aux grandes artères

Coin de rue

### Commentaires

Bâtiment commercial avec un espace commercial idéal couplé à un deuxième étage d'appartements à vendre !

Nous vous présentons un bâtiment commercial extraordinaire à vendre, positionné stratégiquement à côté de la route très fréquentée "Avenue Milio Croes", offrant une visibilité et une exposition inégalées. Cette structure remarquable de 2 étages est une opportunité en or pour les investisseurs avisés qui souhaitent tirer parti de son potentiel lucratif. Le rez-de-chaussée de ce joyau commercial offre un espace de bureau spacieux et bien conçu qui répond aux besoins de diverses entreprises. La disposition flexible garantit que votre vision commerciale peut prendre vie facilement. De plus, le rez-de-chaussée comprend des installations de stockage pratiques pour répondre aux exigences des entreprises nécessitant une

gestion des stocks. L'un des points de vente uniques de ce bâtiment commercial est le deuxième étage, qui présente un trésor de 10 appartements bien conçus. Chaque appartement offre un espace de vie chaleureux et accueillant, créant une opportunité idéale pour les résidents potentiels recherchant confort et commodité dans un emplacement animé. Ils offrent un flux de revenus supplémentaire stable et fiable pour le propriétaire du bien.

La zone est bien reliée aux principales voies de transport, offrant un accès facile aux pôles commerciaux environnants, aux quartiers résidentiels et aux commodités essentielles. Cela en fait non seulement une option attrayante pour les entreprises potentielles, mais améliore également l'attrait global des appartements pour les locataires recherchant une expérience de vie bien connectée et dynamique. Ce bâtiment commercial à vendre est une opportunité d'investissement exceptionnelle, associant le meilleur des deux mondes - un espace commercial idéal prêt pour l'exposition et le succès, combiné à un deuxième étage d'appartements qui offrent un flux de revenus supplémentaire régulier.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.