



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227
paula@c21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

Blue Paradise

Carriacou 📍 Grenade

MLS# 1152198

Commercial - Résidentiel

495,000



Quartiers: Carriacou

Pays: Grenade

Class: Commercial

Nom Prop.: Blue Paradise

Terrain: 28,000 pi²

Surface: 1,400 pi²

Types Prop.: Commercial - Résidentiel

Coût Oper.:

Caractéristiques et Équipements

Condition

Bien entretenu

Proximité

Centre commercial
Marina

Revêtements

Béton

Topographie

En pente

Commentaires

VIVEZ LE RÊVE

Voici une fantastique opportunité pour laisser la routine derrière vous et commencer une nouvelle vie dans un lieu idyllique des Caraïbes. Cette propriété polyvalente, située dans une réserve marine protégée sur l'île préservée de Carriacou aux Grenadines, offre une vue imprenable à 180 degrés sur un magnifique récif corallien, l'île de Sandy et les Grenadines. À quelques pas de 3 plages isolées, chacune offrant d'excellentes possibilités de plongée en apnée depuis la plage.

Entretenu avec soin, elle dispose d'un espace de vie confortable et de 2 appartements autonomes, chacun avec une cuisine complète et une terrasse, idéaux pour obtenir des revenus locatifs stables et bien établis, si vous le souhaitez. Les deux appartements autonomes confèrent à cette propriété sa polyvalence. Utilisez-la comme une RETRAITE FAMILIALE avec 3 espaces de vie autonomes distincts pour assurer l'intimité; ou, TRAVAILLEZ DE CHEZ VOUS, avec une connexion internet haut débit fiable et une vue à couper le souffle pour vous inspirer. Complétez vos revenus en ligne en louant autant que vous le souhaitez; ou, faites des locations à plein temps. Les appartements bénéficient d'une décennie de location

avec un classement 5 étoiles sur un site de voyage réputé.

Beaucoup d'espace libre et de potentiel d'agrandissement avec une superficie de terrain de 28 000 pieds carrés et une exposition au nord très importante (brise idéale et 4 mois de magnifiques couchers de soleil des Caraïbes). L'ensemble est vendu clé en main, entièrement meublé avec tous les équipements et meubles nécessaires, y compris les ustensiles et les linges. Emménagez dès maintenant.

Vue panoramique imprenable à 180 degrés sur l'océan, internet rapide et fiable, 3 plages à distance de marche, sentiers de randonnée à votre porte, plongée avec tuba/plongée de classe mondiale, et bien plus encore - avec des bars, des restaurants et le meilleur supermarché de l'île à proximité. Le monde célèbre sanctuaire des tortues et de la vie marine des Tobago Cays n'est qu'à un court trajet en bateau.