



CENTURY 21.

Thompson Realty
Cayman Islands

Amber Yates

Agent immobilier / Consultant

Bureau: (345) 949-2100

Fax de Bureau: (345) 949-0610

amber@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Île Caïman KY1-1201

BOGGY SAND ROAD RESIDENTIAL PROPERTY ON .40 ACRE (ACROSS FROM BEACH)

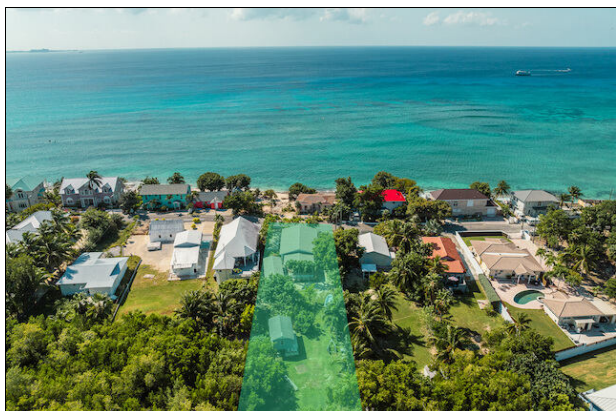
CIREBA# 417120

West Bay (Grand Cayman) 📍 Île Caïman

MLS# 1153866

Maisons/Villas

3,200,000



CIREBA#: 417120

Quartiers: West Bay (Grand Cayman)

Pays: Île Caïman

Possession: la fermeture

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Front de mer

CAC: 4

SDB: 3.0

Surface: 2,500 pi²

Année de construction: 1990

Terrain: 0.40 Demi-Hectares

Terrain de zonage: Résidentiel

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Appareils électroménagers

Cuisinière électrique

Réfrigérateur

Lave-vaisselle

Micro-onde

Buanderie

Laveuse/sécheuse dans

l'unité

Télévision

Cable

Fondation

Dalle

Meublé

Meublé

Aménagement du terrain

Paysager

Bâtiment -Charpente

Bloques en béton

Système d'égoà»ts

Fosse septique

Air climatisé

Climatisation Centrale

Patio -Terrasse -Balcon

Patio

Approvisionnement en eau

Municipalité

Commentaires

Incroyable opportunité d'acquérir un terrain le long de cette route historique à West Bay.

S'étendant sur 20,2 mètres en bord de route, s'élargissant à 22,1 mètres à l'arrière, et avec une longueur

de terrain de 70,1 à 76,2 mètres, ce terrain de 0,4 acre présente une occasion en or. Explorez le potentiel de développer des appartements à faible densité avec vue sur la plage, pouvant accueillir environ 9 chambres selon le zonage actuel. Imaginez 9 studios, 3 appartements de trois chambres, ou une combinaison dans la limite de trois étages, ou construisez une résidence incroyable sur pilotis avec vue sur la mer pour AIRBNB.

Nichée sur cette parcelle se trouve une solide maison individuelle en béton, offrant 3 chambres / 2 salles de bains, ainsi qu'un appartement séparé de 1 chambre / 1 salle de bains générateur de revenus et un cabanon de jardin, tous en excellent état.

Explorez les changements passionnants sur Boggy Sand Road avec le prochain développement SANDS. Élargissez vos possibilités en consultant également le terrain de plage à proximité (MLS 415542, 5B 158) À VENDRE.

C'est une excellente occasion de créer quelque chose de spécial dans cette région.

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Instructions

Depuis l'arrêt 4 voies de West Bay, tournez dans Boggy Sand Road. La propriété se trouve après la maison numéro 61, en face de la mer.