



CENTURY 21.

#1 Real Estate
Curaçao

Benjamin Brest

Agent immobilier / Consultant

Bureau: (599 9) 737-0201

Fax de Bureau: (599 9) 737-2160

benjamin@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

Brakkeput Ariba Unique Lot 132

RefNo# 514270

Willemstad Est 📍 Curaçao

MLS# 1152293

Terrain

343,500



RefNo#: 514270

Quartiers: Willemstad Est

Pays: Curaçao

Types Prop.: Terrain

Vues Prop.: Sur l'eau

Terrain: 1,145 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Proximité

Activités Agricoles
Parc-espace vert
Activités Commerciales
Transport en commun
Activités récréatives
Restaurants

Caractéristiques de la location

Quartier calme
Terrain loué

Commentaires

Laissez votre rêve devenir réalité à Brakkeput Ariba !
Avez-vous déjà rêvé de votre propre villa paradisiaque, enveloppée dans la sublime beauté de la nature, avec une vue magnifique sur les Spanish Waters ? Ce rêve peut maintenant devenir réalité ! Nous vous présentons une opportunité unique d'acquérir un droit d'occupation dans la charmante région de Brakkeput Ariba.

Parcelle en bail emphytéotique exclusif avec une belle vue sur l'eau
Imaginez un terrain pittoresque qui surplombe les étincelantes Spanish Waters, avec une vue panoramique à couper le souffle. Ce morceau de paradis vous offre la paix et la tranquillité que vous recherchez, sans compromis sur sa situation pratique. Proche de toutes les commodités nécessaires, d'une marina et d'un accès facile à tout ce que l'île a à offrir.

Construisez votre propre villa de rêve
Cette opportunité n'est disponible qu'une seule fois ! Avec ce droit d'occupation exclusif, vous pouvez

construire la villa de vos rêves : parfaitement adaptée à vos goûts et à votre style de vie. Imaginez-vous vous réveiller au son du chant des oiseaux pendant que les rayons du soleil pénètrent dans votre villa. Avec suffisamment d'espace pour créer un jardin luxuriant, une piscine et de vastes espaces de salon extérieurs pour profiter au maximum de votre vue sur l'eau - c'est votre toile vierge pour concevoir votre propre oasis de confort et de luxe.

Une opportunité unique

Ne manquez pas cette occasion rare de faire partie de la communauté exclusive de Brakkeput Ariba. Avec un nombre limité de parcelles disponibles en bail emphytéotique, c'est une opportunité unique à ne pas manquer. N'attendez pas trop longtemps - contactez-nous aujourd'hui pour en savoir plus sur les possibilités de construction et les conditions de bail emphytéotique. Nous comprenons que vous puissiez avoir des questions à ce sujet - notre équipe dévouée est prête à fournir des informations détaillées et à répondre à toutes vos questions, afin que vous puissiez prendre des décisions éclairées.

Le lot unique n°132 de Brakkeput Ariba a une valeur marchande de 343 500 ANG, KK.

Le contrat de bail provisoire stipule qu'il faut verser le canon de bail unique d'un montant de 34 350 ANG sur le compte de la troisième banque du notaire deux semaines après la signature.

Avant la remise par le notaire, l'acheteur verse 24 045 ANG, étant le premier canon annuel, sur le compte de la troisième banque du notaire.

Un an après la remise, le propriétaire paie le prochain canon annuel de 24 045 ANG directement à la fondation.

Opportunité d'investissement à Brakkeput Ariba

La Fondation Johannes Bosco vise à promouvoir les soins sociaux pour les habitants de Curaçao en apportant un soutien financier aux projets qui aident à soulager les besoins sociaux, éducatifs, mentaux et physiques des groupes vulnérables de la société. Elle s'intéresse particulièrement aux projets axés sur les enfants. La Fondation soutient des projets qui garantissent aux enfants qui grandissent dans des zones problématiques l'accès à une alimentation saine, à des opportunités éducatives, à l'exercice physique, aux loisirs et aux activités de groupe. Cette merveilleuse et inspirante Fondation vend le droit d'occupation de 42 lots vides dans la région de Brakkeput Ariba. C'est une chance exceptionnelle.

Prenez dès maintenant contact !

Saisissez cette opportunité unique pour réaliser vos rêves dans le charmant Brakkeput Ariba. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus sur cette vente unique en bail emphytéotique, y compris les options de construction et les conditions.

Site web : www.brakkeputariba.com E-mail : benjamin@c21curacao.com

Brakkeput Ariba

Brakkeput Ariba est un quartier résidentiel calme, proche des Spanish Waters, de Brakkeput Abou et de Jan Thiel. La plupart des commodités se trouvent à quelques minutes seulement : supermarchés, magasins, bars, restaurants, salle de sport, spa, casino, complexes hôteliers, clubs de plage et plages. Il faut 15 minutes en voiture pour rejoindre le centre de Willemstad.

Instructions

Cliquez sur le bouton "Directions" ci-dessous pour obtenir les indications vers Brakkeput Ariba Unique Lot 132.