



Joey van Oosten Agent immobilier / Consultant

<u>Bureau:</u> (599 9) 737-0201

Fax de Bureau: (599 9) 737-2160

joey@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

Brievengat Renovated Commercial Unit

Willemstad Ouest **♥** Curaçao

MLS# 1151698

Commerce



450,000

Quartiers: Willemstad Ouest

Pays: Curaçao Class: Commercial

Nom Prop.: Brievengat Renovated Commercial

Unit

Terrain: 268 m²
Surface: 150 m²
Types Prop.: Commerce
Coût Oper.:

Caractéristiques et Équipements

Type -Stationnement	Sécurité	Air climatisé
Extérieur	Système d'alarme	Climatisation
Revêtements	Énergie pour le chauffage	Bâtiment -Charpente
Aluminium	Électricité	Bloques en béton
Mode de chauffage	Caractéristiques de la	Approvisionnement en eau
Chaudière	location	Fourni par la ville
	Accès aux grandes artères Transports en commun Accessible Centre d'achat Aucun voisin à l'arrière Dans un centre commercial	
Services disponibles	Planchers	Topographie
Accès handicapé Électricité Stationnement extérieur	Béton	Plat
Accessibilité		
Accès pour handicapés		

Commentaires

Unité d'affaires entièrement rénovée située dans un emplacement pratique!

Cette unité d'affaires offre un potentiel supplémentaire grâce à :

- Un emplacement favorable avec une visibilité accrue
- Prêt à emménager
- 4 espaces de bureau avec climatisation
- Situé dans un centre commercial existant
- Activités commerciales en cours
- Parking devant la porte
- Accessible aux personnes handicapées

Terrain en location de 268 m2 jusqu'au 20 avril 2030, superficie de 150 m2, loyer annuel de 643,20 ANG en location.

Envisagez-vous d'acheter cette unité d'affaires entièrement rénovée ? Nous serions heureux de fixer un rendez-vous avec vous pour admirer le tout sur place.

Brievengat

Brievengat est situé du côté nord de Willemstad. Ce quartier calme se trouve à seulement 10 minutes en voiture de l'aéroport (Hato), des supermarchés, des écoles et de plusieurs belles plages. Le stade de football Ergilio Hato est également à proximité. Le centre de Willemstad n'est qu'à 15 minutes en voiture.

Instructions

Cliquez sur le bouton « Itinéraire » ci-dessous pour les indications vers l'unité commerciale rénovée de Brievengat.