



CENTURY 21.

Aruba Houses
Aruba

Roger Schimmel

Courtier / Propriétaire

Bureau: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

Coral Shell Condominium unit 16

Renaissance (Oranjestad East) 📍 Aruba

MLS# 1148874

Appartements

2,049,111



Quartiers: Renaissance (Oranjestad East)

Pays: Aruba

Types Prop.: Appartements

Vues Prop.: Vue sur l'océan - Partiel

CAC: 4

SDB: 4.0

Surface: 368.84 m²

Terrain: 368.84 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Condition

Tout neuf

Proximité

Centre commercial

Ville

Centre de conditionnement

physique

École Secondaire

Activités Commerciales

Transport en commun

Aéroport

Restaurants

Casino(s)

Meublé

Partiellement meublé

Gym / Centre de

conditionnement

Salle d'exercice

Air climatisé

Climatisation

Accessibilité

Ascenseur

Commentaires

Très exclusif, condo de luxe en bord de mer à vendre !

Les luxueux condos Coral Shell sont situés en face de l'océan au cœur d'Aruba, sur le boulevard L.G. Smith, à Oranjestad. Cet appartement luxueux, situé au 4ème étage, est doté de magnifiques carreaux de marbre italien, d'un plan d'étage à concept ouvert et d'équipements haut de gamme. L'unité est équipée d'une cuisine moderne spectaculaire, de placards et de salles de bains sur mesure. Lorsque vous entrez dans l'appartement, vous remarquerez un plan d'étage ouvert qui relie la cuisine spacieuse, la salle à

manger et le salon. Vous aurez une vue incroyable depuis toutes ces zones. L'unité compte au total 4 chambres et 4 salles de bains. 3 chambres ont un accès direct à l'immense balcon donnant sur Oranjestad et l'océan. L'autre chambre dispose de son propre petit balcon privé. Il y a deux chambres, chacune avec une luxueuse salle de bains attenante, et les deux autres chambres ont chacune leur propre salle de bains adjacente à leur chambre. L'appartement est doté de nombreuses grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle, rendant les pièces lumineuses et aérées. Le salon donne sur une grande terrasse extérieure offrant une magnifique vue sur l'océan et le jardin. Les résidents adoreront la piscine à débordement avec sa vue unique sur l'océan et la terrasse ensoleillée pour se détendre. Il y a également une salle de sport bien équipée offrant une vue spectaculaire sur l'océan, vous permettant ainsi de vous détendre tout en faisant de l'exercice. Chaque unité dispose de sa propre place de parking dans le garage. Ce qui donne encore plus de valeur à ces unités, c'est que chacune dispose de son propre système d'air extérieur dédié (DOAS). Les unités DOAS utilisent de l'air frais provenant de l'extérieur pour ventiler les espaces intérieurs de manière indépendante des systèmes de chauffage/refroidissement, ce qui améliore la qualité de l'air intérieur.

Ne manquez pas cette occasion, vous ne trouverez pas d'autre condo comme celui-ci sur l'île !

La magnifique plage de Surfside se trouve à seulement 2 minutes de Coral Shell. Cette plage urbaine, bordant le célèbre parc linéaire du centre-ville d'Oranjestad, est considérée comme un joyau caché pour les touristes et un lieu prisé des habitants. Détendez-vous à l'ombre rafraîchissante des arbres Kwihi et profitez d'un magnifique coucher de soleil tandis que des majestueux paquebots de croisière et des pêcheurs locaux passent près de vous.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

Century 21 Aruba Immobilier