



CENTURY 21.

Aruba Houses
Aruba

Roger Schimmel

Courtier / Propriétaire

Bureau: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

Coral Shell Condominium unit 3

Renaissance (Oranjestad East) 📍 Aruba

MLS# 1148823

Appartements

1,973,111



Quartiers: Renaissance (Oranjestad East)

Pays: Aruba

Types Prop.: Appartements

Vues Prop.: Vue sur l'océan - Partiel

CAC: 3

SDB: 3½

Surface: 355.16 m²

Terrain: 355.16 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Meublé

Non meublé

Accès à la plage

Près de la plage

Type -Stationnement

Parking intérieur

Proximité

Centre commercial

Ville

Centre de conditionnement

physique

École Secondaire

Parc-espace vert

Activités Commerciales

Transport en commun

Aéroport

Restaurants

Casino(s)

Air climatisé

Climatisation

Piscine

Hors-terre

Piscine infinité

Commentaires

Très exclusif condo de luxe en bord de mer à vendre !

Les condos de luxe Coral Shell sont situés en face de l'océan, au cœur d'Aruba, sur le boulevard L.G. Smith à Oranjestad. Ce bel appartement contemporain situé au rez-de-chaussée dispose de carrelage en marbre italien, d'un plan d'étage à concept ouvert et de finitions haut de gamme. L'unité est équipée d'une cuisine moderne spectaculaire, de placards sur mesure et de salles de bains de luxe. En entrant

dans l'appartement, vous remarquerez un plan d'étage ouvert qui relie la cuisine spacieuse, la salle à manger et le salon. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une luxueuse salle de bains attenante. Les deux autres chambres ont chacune leur propre salle de bains. L'appartement est doté de nombreuses grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle, donnant ainsi une sensation de légèreté et d'aération. Le salon donne sur une grande terrasse extérieure avec une magnifique vue sur l'océan et le jardin. Les résidents apprécieront la piscine à débordement avec une vue unique sur l'océan et une terrasse ensoleillée pour se détendre. Il y a aussi une salle de sport bien équipée avec une vue spectaculaire sur l'océan, afin que vous puissiez vous détendre l'esprit tout en restant en forme. Chaque unité dispose d'une place de parking dans le garage. Ce qui rend ces unités encore plus spéciales, c'est que chacune possède son propre système de ventilation extérieur dédié (DOAS). Les unités DOAS apportent de l'air frais de l'extérieur dans les espaces intérieurs indépendamment des efforts de chauffage/refroidissement, améliorant ainsi la qualité de l'air intérieur.

La magnifique plage de Surfside n'est qu'à 2 minutes de Coral Shell. Cette plage urbaine, située le long du célèbre parc linéaire du centre-ville d'Oranjestad, est considérée comme un joyau caché pour les touristes et un endroit préféré des habitants. Détendez-vous à l'ombre rafraîchissante des arbres de Kwihi et profitez d'un magnifique coucher de soleil pendant que les majestueux paquebots de croisière et les pêcheurs locaux passent devant vous.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

Century 21 Aruba Immobilier