



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Roger Schimmel**

Courtier / Propriétaire

Bureau: (297) 586-4242

roger@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

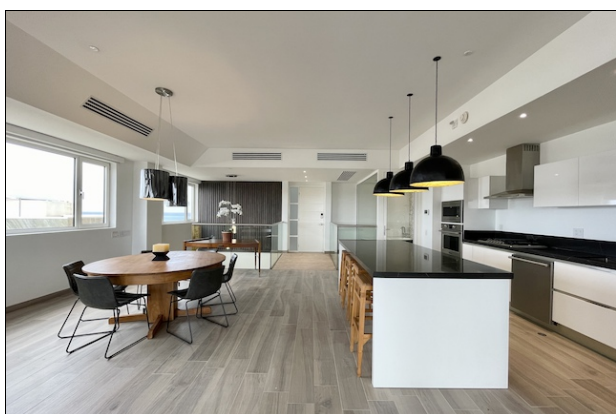
## Coral Shell Condominium unit 6

Renaissance (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1148860**

Appartements

**1,200,000**



**Quartiers:** Renaissance (Oranjestad East)

**Pays:** Aruba

**Types Prop.:** Appartements

**Vues Prop.:** Sur la ville

**CAC:** 2

**SDB:** 4.0

**Surface:** 279.68 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 279.68 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Condition

Tout neuf

#### Accès à la plage

Près de la plage

#### Meublé

Partiellement meublé

#### Proximité

Centre commercial  
Ville  
École Secondaire  
Activités Commerciales  
Transport en commun  
Aéroport  
Restaurants  
Casino(s)

#### Air climatisé

Climatisation

#### Gym / Centre de conditionnement

Salle d'exercice

### Commentaires

Condo de luxe très exclusif en bord de mer à vendre !

Les condos de luxe Coral Shell sont situés en face de l'océan, au cœur d'Aruba, sur le boulevard L.G. Smith à Oranjestad. Ce magnifique loft contemporain de 2 étages possède des carreaux de marbre italien, un plan d'étage à concept ouvert et des finitions haut de gamme. L'unité est équipée d'une cuisine moderne spectaculaire, de placards et de salles de bains sur mesure. L'appartement dispose de deux entrées séparées, l'une vous menant à l'étage des chambres et l'autre vous conduisant par un pont, oui, un pont, dans un espace ouvert qui relie la cuisine spacieuse, la salle à manger et le salon. Une salle de bains avec des parois en verre et une baignoire donnant sur la région est reliée au salon. Superbes

lumières modernes dans toute l'unité. Beaucoup de balcons aux deux étages pour profiter de l'extérieur. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une luxueuse salle de bains attenante. L'appartement est doté de nombreuses grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle, donnant une sensation de légèreté et de luminosité aux pièces. Les résidents adoreront la piscine à débordement avec une vue imprenable sur l'océan et le ponton ensoleillé pour se détendre. Il y a une salle de sport bien équipée avec une vue spectaculaire sur l'océan pour vous permettre de vous détendre pendant votre entraînement. Chaque unité dispose de sa propre place de parking dans le garage. Ce qui rend ces unités encore plus attrayantes, c'est qu'elles disposent chacune de leur propre système d'air extérieur dédié (DOAS). Les unités DOAS apportent de l'air frais de l'extérieur dans les espaces intérieurs indépendamment des efforts de chauffage/refroidissement, améliorant ainsi la qualité de l'air intérieur.

La magnifique plage de Surfside se trouve à seulement 2 minutes de Coral Shell. Cette plage urbaine, le long du célèbre parc linéaire du centre-ville d'Oranjestad, est considérée comme un joyau caché pour les touristes et un endroit préféré des habitants. Détendez-vous à l'ombre rafraîchissante des arbres Kwihi et profitez d'un magnifique coucher de soleil pendant que les majestueux bateaux de croisière et les pêcheurs locaux passent devant vous.

Appelez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite avec nous !

Century 21 Aruba Real Estate