



**CENTURY 21.**

Aruba Houses  
Aruba

**Century 21 Aruba Real Estate**

Courtier immobilier

Bureau: (297) 586-4242

info@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

## Coral Shell Unit 1

Renaissance (Oranjestad East) 📍 Aruba

**MLS# 1148892**

Appartements

**1,916,556**



**Quartiers:** Renaissance (Oranjestad East)

**Pays:** Aruba

**Types Prop.:** Appartements

**Vues Prop.:** Vue sur l'océan

**CAC:** 3

**SDB:** 3½

**Surface:** 344.98 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 344.98 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Meublé

Non meublé

#### Proximité

Terrain de jeux

Centre commercial

Ville

Centre de conditionnement

physique

École Secondaire

Activités Commerciales

Transport en commun

Aéroport

Restaurants

Casino(s)

#### Air climatisé

Climatisation

#### Gym / Centre de

conditionnement

Salle d'exercice

#### Accès à la plage

Près de la plage

### Commentaires

Condo de luxe en bord de mer très exclusif à vendre !

Les condos de luxe Coral Shell sont situés en face de l'océan, au cœur d'Aruba, sur le boulevard L.G. Smith, à Oranjestad. Ce magnifique appartement contemporain, situé au rez-de-chaussée, est doté de carreaux de marbre italien, d'un plan d'étage à concept ouvert et d'équipements haut de gamme. L'unité est équipée d'une cuisine moderne spectaculaire, de placards et salles de bains sur mesure. En entrant

dans l'appartement, vous remarquerez un plan d'étage ouvert qui relie la cuisine spacieuse, la salle à manger et le salon, le tout avec une vue imprenable sur l'océan. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une luxueuse salle de bains attenante avec une double vasque. Elle a également un accès direct à la spacieuse terrasse extérieure. Les deux autres chambres ont également des salles de bains attenantes. De nombreuses grandes fenêtres dans tout l'appartement laissent entrer la lumière naturelle, donnant aux pièces une sensation de légèreté et de luminosité. Le salon donne sur la terrasse extérieure où vous pourrez profiter de la magnifique vue sur l'océan d'Aruba. Les résidents adoreront la piscine à débordement offrant une vue unique sur l'océan et la terrasse ensoleillée pour se détendre. Il y a une salle de sport bien équipée offrant une vue spectaculaire sur l'océan, vous permettant de vous relaxer tout en faisant de l'exercice. Chaque unité dispose d'une place de parking dans le garage. Ce qui rend ces unités encore plus exceptionnelles, c'est que chacune a son propre système d'air extérieur dédié (DOAS). Les unités DOAS apportent de l'air frais de l'extérieur dans les espaces intérieurs indépendamment des efforts de chauffage/refroidissement, améliorant ainsi la qualité de l'air intérieur.

La magnifique plage de Surfside n'est qu'à 2 minutes de Coral Shell. Cette plage urbaine, le long du célèbre parc linéaire du centre-ville d'Oranjestad, est considérée comme un joyau caché pour les touristes et un lieu de prédilection pour les habitants. Détendez-vous à l'ombre rafraîchissante des arbres Kwihi et profitez d'un magnifique coucher de soleil pendant que les majestueux navires de croisière et les pêcheurs locaux passent près de vous.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

Century 21 Aruba Real Estate