



Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

<https://century21stmaarten.com>

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Cupecoy Luxury Villa Waterfront Estate

SXA# 1132

Cupecoy 📍 Sint Maarten

MLS# 1144987

Maisons/Villas

2,800,000



SXA#: 1132

Quartiers: Cupecoy

Pays: Sint Maarten

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Vue sur l'océan

CAC: 4

SDB: 4.0

Surface: 1 m²

Terrain: 2,285 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Meublé

Meublé

Patio -Terrasse -Balcon

Patio

Type -Stationnement

Allé

Piscine

Grande piscine creusée

Aménagement du terrain

Grande cour clôturée

Commentaires

Un beau style d'époque coloniale, maison familiale à vendre. "La Familia", est un domaine de villas de luxe situé dans le quartier exclusif de Cupecoy et se compose d'une maison principale, d'une maison d'hôtes et d'un appartement de gardien. Situé sur un terrain de 2285 M2, il est situé directement sur le lagon de Simpson Bay avec une vue magnifique sur Porto Cupecoy et Terres Basses. Une paroi rocheuse traditionnelle avec un portail en fer forgé orné entoure la propriété. De plus, une grande allée en briques mène à la maison entourée des deux côtés par des pelouses vertes, des bougainvilliers en fleurs, des hibiscus et des palmiers.

La maison principale dispose de cinq chambres spacieuses. Un grand foyer s'ouvre sur le salon, la salle à manger formelle et le patio couvert. La cuisine, avec un coin repas et une salle à manger informelle, donne sur l'allée et les pelouses. La terrasse de la piscine à deux niveaux comprend une piscine à débordement au niveau supérieur et une piscine de style Jacuzzi similaire au niveau inférieur. Les deux donnent sur le lagon et sont entourés d'un jardin tropical animé.

Il y a un garage double détaché au-dessus qui est un appartement de deux chambres avec salle de bain complète et kitchenette. Également attaché à l'arrière du garage est l'appartement des gardiens. Ces deux unités supplémentaires sont idéales pour accueillir des invités à domicile ou louées en tant qu'unités génératrices de revenus.

Les amateurs de bateaux seront ravis de la possibilité de construire un grand quai sur les rives de la lagune.