



CENTURY 21.

#1 Real Estate
Curaçao

Joey van Oosten

Agent immobilier / Consultant

Bureau: (599 9) 737-0201

Fax de Bureau: (599 9) 737-2160

joey@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

Otrobanda Commercial Building Breedestraat

RefNo# 514307

Otrobanda 📍 Curaçao

MLS# 1152465

Bureau

1,450,000



RefNo#: 514307

Quartiers: Otrobanda

Pays: Curaçao

Class: Commercial

Nom Prop.: Otrobanda Commercial Building
Breedestraat

Terrain: 467 m²

Surface: 846 m²

Types Prop.: Bureau

Coût Oper.:

Caractéristiques et Équipements

Type -Stationnement

Extérieur

Air climatisé

Climatisation

Revêtements

Brique

Béton

Énergie pour le chauffage

Électricité

Bâtiment -Charpente

Bloques en béton

Acier et béton

Caractéristiques de la location

Transports en commun

Accessible

Approvisionnement en eau

Fourni par la ville

Services disponibles

Électricité

Stationnement extérieur

Planchers

Béton

Bois

Topographie

Plat

Commentaires

Bâtiment commercial situé au centre-ville dynamique !

Cette propriété spacieuse et monumentale est située sur la trépidante Breedestraat à Otrobanda. L'emplacement est idéal à des fins commerciales et peut être personnalisé selon vos préférences et votre vision. De plus, la propriété dispose d'un accès double depuis Breedestraat et Conscientiesteg. Malgré ses origines remontant aux XVIIIe et XIXe siècles, divers détails d'origine ont été préservés, notamment les ferrures et divers ornements.

La riche histoire du centre-ville, situé sur Breedestraat à Otrobanda, fait de cet emplacement un lieu

vraiment exceptionnel. Des commodités telles que restaurants, hôtels, bars, distributeurs automatiques de billets et autres activités commerciales actives sont à deux pas. De plus, il existe plusieurs itinéraires de promenade au cœur de Willemstad. L'aéroport de Hato est accessible en 15 minutes en voiture.

Cet emplacement privilégié offre un potentiel supplémentaire grâce aux caractéristiques suivantes :

- Emplacement de premier plan adapté à diverses utilisations
- Accès double
- Détails architecturaux d'origine
- Activités commerciales existantes à proximité
- Stationnement sur place
- Avantages fiscaux
- Pas de taxe de transfert de 4 % (!)
- Opportunités de subventions
- Monument enregistré

Lors de l'achat d'un monument enregistré, une exemption de taxe de transfert s'applique à Curaçao. De plus, Monument Conservation et le Monument Fund peuvent fournir un soutien pour les financements et les subventions potentiels.

Une évaluation fait partie des informations de vente.

Informations générales :

Terrain en pleine propriété de 467 m², Superficie de 846 m², Monument enregistré, Exemption de taxe de transfert, Période de construction : XVIIIe et XIXe siècles.

Nous serions ravis de fixer un rendez-vous avec vous pour admirer personnellement cette perle historique en centre-ville sur place.

Otrobanda :

Otrobanda est située dans le centre de Willemstad et sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO. C'est un quartier animé au cœur de Willemstad avec de nombreuses installations telles que des magasins, des restaurants, des casinos, des hôtels, des centres commerciaux, des cinémas, et bien plus encore. Le célèbre ponton flottant relie Otrobanda à Punda avec sa célèbre « Handelskade ». Otrobanda abrite l'hôpital, plusieurs universités, le plus grand terminal de bus et tous les navires de croisière visitant Curaçao.

Instructions

Cliquez sur le bouton "Directions" ci-dessous pour les indications jusqu'au bâtiment commercial d'Otrobanda, rue Breedestraat.