



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Joey van Oosten**

Agent immobilier / Consultant

Bureau: (599 9) 737-0201

Fax de Bureau: (599 9) 737-2160

joey@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Brievengat Renovated Commercial Unit

Willemstad Ouest 📍 Curaçao

**MLS# 1151698**

Commerce

**450,000**



**Quartiers:** Willemstad Ouest

**Pays:** Curaçao

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** Brievengat Renovated Commercial  
Unit

**Terrain:** 268 m<sup>2</sup>

**Surface:** 150 m<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Commerce

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

#### Type -Stationnement

Extérieur

#### Revêtements

Aluminium

#### Mode de chauffage

Chaudière

#### Sécurité

Système d'alarme

#### Énergie pour le chauffage

Électricité

#### Caractéristiques de la location

Accès aux grandes artères

Transports en commun

Accessible

Centre d'achat

Aucun voisin à l'arrière

Dans un centre commercial

#### Services disponibles

Accès handicapé

Électricité

Stationnement extérieur

#### Accessibilité

Accès pour handicapés

#### Air climatisé

Climatisation

#### Bâtiment -Charpente

Bloques en béton

#### Approvisionnement en eau

Fourni par la ville

#### Planchers

Béton

#### Topographie

Plat

### Commentaires

Unité d'affaires entièrement rénovée située dans un emplacement pratique !

Cette unité d'affaires offre un potentiel supplémentaire grâce à :

- Un emplacement favorable avec une visibilité accrue
- Prêt à emménager
- 4 espaces de bureau avec climatisation
- Situé dans un centre commercial existant
- Activités commerciales en cours
- Parking devant la porte
- Accessible aux personnes handicapées

Terrain en location de 268 m<sup>2</sup> jusqu'au 20 avril 2030, superficie de 150 m<sup>2</sup>, loyer annuel de 643,20 ANG en location.

Envisagez-vous d'acheter cette unité d'affaires entièrement rénovée ? Nous serions heureux de fixer un rendez-vous avec vous pour admirer le tout sur place.

#### Brievengat

Brievengat est situé du côté nord de Willemstad. Ce quartier calme se trouve à seulement 10 minutes en voiture de l'aéroport (Hato), des supermarchés, des écoles et de plusieurs belles plages. Le stade de football Ergilio Hato est également à proximité. Le centre de Willemstad n'est qu'à 15 minutes en voiture.

### **Instructions**

Cliquez sur le bouton « Itinéraire » ci-dessous pour les indications vers l'unité commerciale rénovée de Brievengat.