

CENTURY 21. #1 Real Estate Curação

# Benjamin Brest Agent immobilier / Consultant

<u>Bureau:</u> (599 9) 737-0201 <u>Fax de Bureau:</u> (599 9) 737-2160 benjamin@c21curacao.com https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curação

## Punda Hanchi Snoa Commercial Spaces

RefNo# 5148970 Punda ♥ Curação MLS# 1148970

Bureau



1,250,000

RefNo#: 5148970 Quartiers: Punda Pays: Curaçao Class: Commercial

Nom Prop.: Punda Hanchi Snoa Commercial

Spaces

Terrain: 300 m<sup>2</sup>
Types Prop.: Bureau
Coût Oper.:

### Caractéristiques et Équipements

Type -Stationnement	Sécurité	Air climatisé
Extérieur	Système d'alarme	Climatisation
Revêtements	Bâtiment -Charpente	Caractéristiques de la
Béton	Mur porteur	location
		Accès aux grandes artères
		Transports en commun
		Accessible
		Centre d'achat
Protection contre le feu	Approvisionnement en eau	Services disponibles
Aucun système de gicleurs	Fourni par la ville	Fenêtre d'affichage
Planchers	Topographie	Accessibilité
Béton	Plat	Escaliers
		Accès pour handicapés

#### **Commentaires**

Au cœur de Punda, dans le charmant et confortable Hanchi Snoa, ces trois propriétés commerciales attrayantes sont offertes à la vente en une seule fois. Mais il est également possible d'acquérir chaque propriété séparément.

Le Hanchi Snoa tire son nom du Snoa, la plus ancienne synagogue encore utilisée dans l'hémisphère occidental. Elle est située au début de la rue et celle-ci se termine à la Place Gomez avec ses terrasses

animées. En bref, une ambiance merveilleuse pour l'installation d'une boutique, d'une galerie ou d'un café. Ces établissements sont très appréciés par les nombreux visiteurs du centre historique de Willemstad.

Chaque magasin a une surface d'environ 70m2 au rez-de-chaussée. De plus, deux magasins disposent d'une mezzanine qui augmente la surface de vente. La troisième propriété est vendue en état de location avec un revenu locatif attractif. Chaque unité dispose de ses propres toilettes et de modestes possibilités de stockage.

Vous recherchez un bel espace commercial dans la zone du patrimoine mondial de l'Unesco ? Alors c'est une excellente opportunité. Et pour rendre cela encore plus attrayant : dans cette zone unique, vous n'avez pas à payer de droits de transfert lors de l'achat d'un bien immobilier ! Prenez rapidement rendezvous pour une visite avec l'un de nos courtiers !

#### <u>Punda</u>

Punda se trouve de l'autre côté d'Otrabanda (qui signifie "l'autre côté"), la baie St. Anna séparant les deux rives. Punda est un quartier animé au milieu de Willemstad et à distance de marche de nombreuses commodités telles que des magasins, des restaurants, des casinos, des hôtels, des centres commerciaux, un cinéma, et bien plus encore. Les plages populaires comme Mambo Beach ne sont qu'à 5 minutes en voiture.

#### **Instructions**

Cliquez sur le bouton « Directions » ci-dessous pour connaître l'itinéraire menant à Punda Hanch Snoa Commercial Spaces.