



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Alexander de Rooij**

Agent immobilier / Consultant

Bureau: (599 9) 737-0201

Fax de Bureau: (599 9) 737-2160

alex@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Salinja Fokkerweg Commercial Building

**RefNo# 514048**

Willemstad Est 📍 Curaçao

**MLS# 1149197**

Commercial - Usage mixte

**2,500,000**



**RefNo#:** 514048

**Quartiers:** Willemstad Est

**Pays:** Curaçao

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** Salinja Fokkerweg Commercial Building

**Terrain:** 2,000 m<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Commercial - Usage mixte

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

#### Type -Stationnement

Extérieur

#### Revêtements

Brique

Béton

#### Sécurité

Système d'alarme

#### Bâtiment -Charpente

Béton

#### Air climatisé

Climatisation

#### Caractéristiques de la location

Accès aux grandes artères

Artères principales

Transports en commun

Accessible

Centre d'achat

Situé à l'intersection

Près de l'aéroport

Artères secondaires

Coin de rue

#### Protection contre le feu

Détecteur d'incendie

Système d'arrosage

#### Approvisionnement en eau

Fourni par la ville

#### Services disponibles

Générateur

Électricité

Stationnement extérieur

#### Planchers

Béton

#### Topographie

Plat

#### Accessibilité

Escaliers

### Commentaires

Ces bureaux sont situés dans un emplacement privilégié à Salinja, une zone très connue et commerciale à Curaçao. La propriété est située à proximité de la Schottegatweg et est donc facilement accessible.

Le bâtiment se compose de 28 unités au total.

Au rez-de-chaussée, il y a 12 unités. Toutes ces unités ont leur propre porte à l'extérieur du bâtiment (côté). Le rez-de-chaussée dispose d'environ 900 m<sup>2</sup> d'espace de bureau.

Il y a 12 unités au 1er étage, toutes accessibles par un couloir au milieu. Au premier étage, il y a environ 900 m<sup>2</sup> d'espace de bureau.

Au 2e étage, il y a deux unités et un toit très grand, où toutes les unités de climatisation sont installées. Les mètres carrés du 2e étage sont d'environ 200 m<sup>2</sup>.

Toutes les unités ont une taille de 68,5 m<sup>2</sup>. Il y a actuellement des murs entre eux, mais plusieurs unités peuvent être connectées les unes aux autres selon les souhaits du client.

Chaque unité dispose de sa propre salle de bain/WC et kitchenette. Toutes les unités sont équipées de la climatisation et de l'éclairage. Il y a également un générateur en cas de panne de courant.

À côté du bâtiment se trouve une petite unité, très adaptée à une pratique (physio) ou quelque chose de similaire. Cette unité mesure 40 m<sup>2</sup>.

Il y a un grand parking à l'avant de la propriété ainsi qu'à côté.

Contactez l'un de nos courtiers pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

#### Saliña

Saliña est un quartier résidentiel et commercial très prisé, situé de manière centrale. Cette zone est située à côté de la Schottegatweg et est l'une des zones les plus fréquentées de l'île. La plupart des commodités ne sont qu'à quelques minutes en voiture ; supermarchés, magasins, bars, restaurants et plages.

### Instructions

Cliquez sur le bouton "Indications" ci-dessous pour obtenir les indications vers le bâtiment commercial Salinja Fokkerweg.