



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Alexander de Rooij**

Agent immobilier / Consultant

Bureau: (599 9) 737-0201

Fax de Bureau: (599 9) 737-2160

alex@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Damacor Villa 47

**RefNo# 512384**

Willemstad Est 📍 Curaçao

**MLS# 1128889**

Commercial - Résidentiel

**1,175,000**



**RefNo#:** 512384

**Quartiers:** Willemstad Est

**Pays:** Curaçao

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** Damacor Villa 47

**Industrie:** Résidentiel

**Terrain:** 1,562 Demi-Hectares

**Surface:** 400 m<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Commercial - Résidentiel

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

#### Type -Stationnement

Au garage  
Parking intérieur

#### Proximité

Centre commercial  
Golf  
Ville  
Activités Agricoles  
Hôpital  
Activités Commerciales  
Activités Industrielles  
Transport en commun  
Salle communautaire  
Aéroport

#### Sécurité

Système d'alarme

#### Caractéristiques de la location

Transports en commun

#### Air climatisé

Climatisation

### Commentaires

Cette belle villa classique est disponible comme opportunité d'investissement puisqu'elle a été louée pendant 5 ans (il en reste 2) avec un revenu locatif annuel de 78 000 ANG.

Par le hall spacieux, vous entrerez dans la villa. Par les portes coulissantes du salon, vous pouvez accéder à la piscine de la cour arrière où vous aurez également une terrasse couverte et une intimité totale. La

cuisine semi-ouverte en bois est équipée de tous les appareils électroménagers et offre le confort que vous attendez. Toutes les chambres disposent d'une salle de bains privative et d'armoires encastrées. En outre, il y a une autre pièce qui peut être utilisée comme bureau ou garage, une chambre avec salle de bain, deux rangements et une buanderie. Toutes les portes et les cadres de fenêtres sont fabriqués en bois de caoba. L'ensemble du sol est en marbre, ce qui confère à la maison un aspect majestueux et élégant. Le terrain est une propriété privée de 1 562 mètres carrés. La taille de la piscine est de 11 x 6 m. Cette villa très bien entretenue peut être utilisée à des fins résidentielles et commerciales. La propriété dispose de 110/220v.

Si vous souhaitez voir cette superbe propriété, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant.

#### casa cora

Cas Cora est un quartier calme et sûr qui bénéficie d'un emplacement très central à Willemstad. Avec une seule route d'accès, le trafic est faible. La plupart des commodités ne sont qu'à quelques minutes : supermarchés, magasins, bars, restaurants, centre de remise en forme, spa, casino, centres de villégiature, clubs de plage et plages. Il se trouve à seulement 10 minutes en voiture du centre de Willemstad.

### **Instructions**

Cliquez sur le bouton 'Directions' ci-dessous pour les indications vers la villa Cas Cora 47.