



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Benjamin Brest**

Agent immobilier / Consultant

Bureau: (599 9) 737-0201

Fax de Bureau: (599 9) 737-2160

benjamin@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## Cas Abou Ocean View Villa

**RefNo# 514100**

Willemstad Ouest 📍 Curaçao

**MLS# 1150324**

Maisons/Villas

**1,450,000**



**RefNo#:** 514100

**Quartiers:** Willemstad Ouest

**Pays:** Curaçao

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur l'océan

**CAC:** 5

**SDB:** 4½

**Surface:** 388 m<sup>2</sup>

**Année de construction:** 2021

**Terrain:** 930 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Appareils électroménagers

Cuisinière à gaz  
Lave-vaisselle  
Sècheling  
Four combiné électrique

#### Aménagement du terrain

Cour clôturée  
Terrasse

#### Pièces

Salle du petit déjeuner  
Cuisine / Salle à manger

#### Planchers

Tuiles

#### Type -Stationnement

Au garage

#### Patio -Terrasse -Balcon

#### Particularités

Communauté fermée  
Garde-robe de plein-pied

#### Sal de bain

Cabine de douche

#### Air climatisé

Climatisation  
Ventilateurs de plafond

#### Piscine

Creusée

#### Services disponibles

### Commentaires

Située en hauteur sur les falaises de la résidence fermée de Cas Abao, à côté de l'une des plages les plus extraordinaires de l'île, se trouve cette villa moderne avec vue sur l'océan.

La propriété, comprenant 5 chambres à coucher et 4,5 salles de bains, d'une superficie d'environ 388 m<sup>2</sup>, dispose de deux piscines. Cette villa de trois étages est située sur un terrain surélevé de 930 m<sup>2</sup>

surplombant la baie de San Juan et les plages.

L'entrée mène à un long couloir. À droite se trouvent la buanderie avec un espace de rangement et un lave-vaisselle, suivis de l'escalier menant au troisième étage. Une chambre avec salle de bains attenante comprenant un placard intégré, un double lavabo, des toilettes et une douche est située à côté. Un bureau / salle de service se trouve en dernier avec accès à un autre espace de rangement du côté de la falaise. Le couloir se divise en forme de "T" vers la terrasse de la piscine. Ce couloir dispose également d'étagères et de placards pour les invités. De chaque côté se trouvent les chambres en suite dotées d'une kitchenette. Chacune est équipée de placards intégrés, de placards avec évier et plaque à induction, et d'un réfrigérateur encastré. Les salles de bains en suite comprennent un double lavabo, des toilettes séparées et une douche. Ces chambres donnent accès à la terrasse de la piscine et disposent d'une terrasse couverte privée, l'une avec vue sur le jardin et l'autre avec vue sur l'océan face à la piscine. Une piscine de 6 m se trouve sur la grande terrasse carrelée de 82 m<sup>2</sup> offrant une vue pittoresque sur les jardins, la baie de San Juan et les plages turquoise.

L'escalier menant au troisième étage donne sur un hall, où se trouve la salle de bains des invités et la chambre principale à droite. Cette chambre en suite dispose d'un dressing avec porte pivotante révélant la salle de bains en suite avec double lavabo, douche à effet pluie et toilettes séparées. Elle offre également une vue sur l'océan et donne accès à la terrasse. Le hall donne également accès à la cuisine et à la salle de séjour ouverte, offrant une vue sur l'océan. Une cuisine moderne en forme de couloir dispose de placards sur mesure avec évier, lave-vaisselle et une plaque de cuisson intégrée. Elle sert également de cuisine avec comptoirs équipés de sièges et d'un pratique refroidisseur à vin de l'autre côté. L'autre rangée de placards comporte un double four encastré et un réfrigérateur. Les appareils haut de gamme tels que KitchenAid et Miele se poursuivent dans le cellier où un évier supplémentaire et un congélateur encastré sont situés. Le cellier offre également une vue sur l'océan et donne accès à la cour arrière. La salle de séjour/salle à manger avec portes coulissantes repliables offre une vue panoramique sur l'océan et s'ouvre sur la grande terrasse de 138 m<sup>2</sup>. Tout comme l'étage inférieur, elle comprend des terrasses couvertes avec des espaces salon et repas supplémentaires, et se termine par une piscine de 7,5 mètres de long. Une douche extérieure est située dans cette terrasse arrière.

Les fonctionnalités écoénergétiques comprennent des panneaux solaires et un éclairage LED encastré intelligent, changeant de couleur pour l'extérieur. Toutes les chambres sont équipées de la climatisation et de ventilateurs de plafond, tandis que la propriété dispose de volets en bois dur et de portes vitrées. Un système de caméra et d'alarme est également présent.

Parmi les autres commodités figurent l'accès à la plage privée de la résidence fermée et l'utilisation gratuite de la célèbre plage de Cas Abao.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

### Cas Abou

Cas Abou est une communauté située entre Willemstad et Westpunt. Cette communauté paisible et tranquille est fermée par des portails automatiques qui se ferment pendant le week-end et la nuit en semaine. Cela permet à tous les résidents de se sentir à l'aise et en sécurité. Toutes les maisons ont vue sur l'océan. Playa Cas Abou, l'une des dix plus belles plages du monde, avec ses eaux turquoise spectaculaires, se trouve à côté.

## Instructions

Cliquez sur le bouton 'Directions' ci-dessous pour les instructions menant à la villa Cas Abou Ocean View.