



**CENTURY 21.**

#1 Real Estate  
Curaçao

**Dionne War**

Rental Associate

Bureau: (599 9) 737-0201

Fax de Bureau: (599 9) 737-2160

dionne@c21curacao.com

https://century21numberone.com

CENTURY 21 #1 Real Estate, Santa Rosaweg 18, Curaçao

## St. Barbara Marina Village Villa + Guesthouse

RefNo# 514149

Willemstad Est 📍 Curaçao

MLS# 1151136

Maisons/Villas

**4,000**



**RefNo#:** 514149

**Quartiers:** Willemstad Est

**Pays:** Curaçao

**Possession:** Immediate

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Panoramique

**CAC:** 4

**SDB:** 3½

**Surface:** 200 m<sup>2</sup>

**Durée de location:** Location - long terme

**Terrain:** 596 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Condition

Bien entretenu

#### Caractéristique de l'extérieur

Paysager

Plage

#### Appareils électroménagers

Cuisinière à gaz

Cuisinière électrique

Lave-vaisselle

Micro-onde

Cuisinière

Réfrigérateur + distributeur

eau/glacé

#### Meublé

Meublé

#### Type -Stationnement

Au garage

Terrain de stationnement

Parking intérieur

#### Place de stationnement

Amplement de stationnement

#### Stationnement -Visiteurs

Avec stationnement pour visiteur

#### Entreposage

Bon storage

#### Sécurité

Porte de sécurité

#### Air climatisé

Climatisation

#### Buanderie

Laveuse/sécheuse dans l'unité

#### Accès à la plage

Près de la plage

**Aménagement du terrain**

Cour clôturée  
Jardin  
Patio

**Patio -Terrasse -Balcon**

Patio

**Proximité**

Terrain de jeux  
Golf  
Courts de tennis  
Activités Agricoles  
Parc-espace vert  
Activités Commerciales  
Activités récréatives  
Restaurants

**Pièces**

Cuisine  
Salon  
Salle de lavage  
Chambre à coucher  
Chambre à coucher principale  
Salle de bain  
Bureau à domicile  
Rangement

**Particularités**

Luxeux  
Communauté fermée

**Caractéristiques de la location**

Coin de rue  
Accès à l'eau  
Aucun voisin à l'arrière

**Commentaires**

Cette villa de luxe est située de manière unique à Marina Village sur le complexe de Santa Barbara.

La villa dispose d'une belle cuisine moderne entièrement équipée et d'un beau salon avec salle à manger. Il y a une chambre principale avec salle de bains attenante et 2 autres chambres qui partagent une salle de bains. De plus, il y a une chambre d'amis avec sa propre salle de bains et il y a aussi des toilettes pour les invités. La villa est entièrement climatisée, dispose d'un porche couvert et d'un espace détente parfait où vous pourrez déguster un verre de vin et admirer le coucher du soleil.

La propriété est entièrement clôturée ; elle est située sur le parcours de golf et se trouve à distance de marche de la marina. Il y a une sécurité complète de la part de Santa Barbara Plantation ainsi qu'une deuxième porte de sécurité pour Marina Village et il y a un garage avec place pour deux voitures.

Cette maison entièrement meublée est immédiatement disponible pour une durée de location minimale d'un an. Le prix de location est de 4 000 \$ par mois, électricité, gaz et eau non compris. Les animaux de compagnie sont autorisés sur demande.

Contactez l'un de nos agents immobiliers pour une visite !

Santa Barbara

Communauté de villégiature de classe mondiale située sur 1 500 acres de plage immaculée et de collines escarpées entourant la baie de Spanish Water et la mer des Caraïbes sur l'île de Curaçao. La communauté est ancrée par le St. Barbara Beach Resort, le parcours de golf de championnat Old Quarry de Pete Dye, le Peter Burwash International Tennis Center, la marina Seru Boca de 120 places, la marina Barbara Beach et la boutique de plongée, ainsi que des terrains personnalisés et des résidents dans des environnements spectaculaires.

**Instructions**

Cliquez sur le bouton "Itinéraire" ci-dessous pour les indications vers le village de la marina Sainte-Barbara

2.