



**CENTURY 21.**

Thompson Realty  
Cayman Islands

**Yoana Bonilla**

Agent immobilier / Consultant

Bureau: (345) 949-2100

Fax de Bureau: (345) 949-0610

yoana@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Île Caïman KY1-1201

## DOLCE VITA VILLA - BRAND NEW CANAL FRONT HOME

**CIREBA# 416844**

Spotts / Prospect (Grand Cayman) 📍 Île Caïman

**MLS# 1152776**

Maisons/Villas

**1,600,000**



**CIREBA#:** 416844

**Quartiers:** Spotts / Prospect (Grand Cayman)

**Pays:** Île Caïman

**Possession:** la fermeture

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Bord du canal

**CAC:** 3

**SDB:** 3½

**Surface:** 3,005 pi²

**Année de construction:** 2023

**Terrain:** 0.24 Demi-Hectares

**Terrain de zonage:** Résidentiel

**Class:** Residentiel

### Caractéristiques et Équipements

**Caractéristique de l'extérieur**

Quai

**Appareils électroménagers**

Cuisinière électrique

Réfrigérateur

Lave-vaisselle

Micro-onde

**Meublé**

Meublé

**Type -Stationnement**

Abri voiture

**Air climatisé**

Climatisation Centrale

**Buanderie**

Laveuse/sécheuse dans l'unité

**Aménagement du terrain**

Paysager

**Patio -Terrasse -Balcon**

Patio

Porche

**Piscine**

Piscine

**Bâtiment -Charpente**

Bloques en béton

**Approvisionnement en eau**

Municipalité

**Fondation**

Dalle

**Système d'égoûts**

Fosse septique

**Garage**

Attaché

**Abri**

Attaché

**Allée**

Pavé uni

## Commentaires

Bienvenue à Dolce Vita Villa, une retraite en bord de canal méticuleusement conçue pour offrir des vues océaniques de rêve dans l'un des endroits les plus prisés des îles Caïmans.

Ce havre de paix de 2 étages et de 3 005 pieds carrés offre des plafonds de 10 pieds, 3 chambres, 3,5 salles de bains + un bureau, offrant une expérience de vie moderne. Votre suite principale devient un sanctuaire avec une vue imprenable sur l'eau, une salle de bains avec spa comprenant une baignoire à immersion, un lavabo pour Monsieur et Madame, une douche à jets d'eau/pluie, une pièce secrète avec coffre-fort et un dressing. Profitez du confort d'avoir vos installations de buanderie situées au deuxième étage avec un charmant balcon, transformant les tâches hebdomadaires en une routine agréable.

Au rez-de-chaussée, l'îlot de cuisine pour recevoir avec des comptoirs en porcelaine, des armoires à fermeture douce et des appareils en acier inoxydable rehausse la joie de recevoir. Sortez et profitez du mode de vie extérieur ultime avec une piscine récemment construite et une aire de barbecue extérieure, offrant une évasion luxueuse et sereine des routines de la vie quotidienne. Profitez d'un accès direct en bateau aux eaux protégées et immaculées du North Sound, ainsi qu'au très populaire Camana Bay, Rum Point Club et Kaibo, s'étendant jusqu'à la mer des Caraïbes.

Dolce Vita n'est pas seulement une maison, c'est une merveille architecturale dotée de fenêtres/portes résistantes aux ouragans, d'un toit à coutures debout et de murs isolés en mousse, garantissant une efficacité énergétique et des économies substantielles. Contactez-moi dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir le charme et la sophistication de cette toute nouvelle propriété.

## Instructions

Tournez sur Marina Drive, continuez tout droit jusqu'au bout et tournez à gauche sur Bonnie View Ave, puis à droite sur Bay Islands Ave. Restez à gauche. La maison n° 78 se trouvera sur votre droite.