



Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

Fixer Upper Simpson Bay Beach Villa For Sale

SXA# 369

Simpson Bay 📍 Sint Maarten

MLS# 1153897

Maisons/Villas

3,000,000



SXA#: 369

Quartiers: Simpson Bay

Pays: Sint Maarten

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Front de mer

CAC: 4

SDB: 4½

Surface: 1 m²

Terrain: 300 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Caractéristique de l'extérieur

Plage

Particularités

Type -Stationnement

Extérieur

Caractéristiques de la location

Accès à l'eau

Bord de l'eau

Aménagement du terrain

Terrasse

Commentaires

Villa de plage sur la plage de Simpson Bay à vendre

Century21 présente une propriété de plage de quatre chambres directement sur la plage de Simpson Bay avec une grande façade sur la plage.

La villa dispose de quatre chambres au total et l'espace de vie intérieur est en bon état. L'extérieur a besoin de quelques réparations.

Vous disposez également de 300 mètres carrés supplémentaires de terrain non aménagé en bord de mer attaché à cette propriété.

Villa sur la plage à Simpson Bay

Il s'agit d'une propriété de plage de quatre chambres sur deux niveaux située à Beacon Hill, à Saint-Martin.

La villa est sur un terrain d'angle ; vous offrant des vues encore meilleures et plus d'intimité !

Un terrain supplémentaire de 300 mètres carrés en bord de mer est disponible à côté de cette propriété.

Un promoteur pourrait potentiellement développer ce site en plusieurs appartements.

Entrée par portail électrique avec un espace cour pour garer 2 à 3 voitures. Vous disposez également d'un garage couvert pour 1 voiture.

Au rez-de-chaussée, vous disposez de trois chambres ; le tout face à l'océan avec accès à une terrasse commune directement sur la plage.

La terrasse offre de belles arches et vous pouvez accéder à la plage depuis ici en privé.

En montant l'escalier récemment carrelé ; vous remarquez tout de suite ces vues incroyables !

Le niveau supérieur a un excellent plan d'étage. Vous êtes accueilli par un grand espace de vie décroisé avec une grande cuisine, un coin repas en bord de mer, un salon moderne et une spacieuse suite parentale.

La meilleure partie est la terrasse panoramique qui dispose même d'une piscine pendant que vous profitez des couchers de soleil.

Depuis la terrasse du niveau supérieur ; vous avez une vue à 360 degrés !

Cette partie particulière de Simpson Bay est incroyable ; vous bénéficiez donc également de l'avantage de l'emplacement.

Conception incroyable

Conçu sur deux niveaux avec plusieurs terrasses couvertes et points de vue sur le toit pour votre plaisir. L'extérieur et l'intérieur ont besoin d'une rénovation esthétique. Structure 100% béton.

En entrant au dernier étage, vous disposez d'un immense salon-salle à manger avec des vues totalement folles sur l'océan et d'une chambre principale qui me fait retomber amoureux ! Le salon et la chambre sont entourés d'une grande terrasse semi-ouverte vous offrant certaines des meilleures vues des Caraïbes. À marée haute, vous avez de l'eau à seulement 2-3 mètres de la maison.

"C'est comme ça qu'on le voit dans les rêves".

Venez jeter un œil à cette magnifique villa directement sur la plage avec 4 chambres et vue sur la plage qui sont les meilleures de St Maarten. Honnêtement, c'est la seule propriété de cette taille sur la plage voisine. Vous obtenez un magnifique joyau sous la forme d'une villa sur la plage de St Maarten.