



CENTURY 21.

Thompson Realty
Cayman Islands

Amber Yates

Agent immobilier / Consultant

Bureau: (345) 949-2100

Fax de Bureau: (345) 949-0610

amber@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Île Caïman KY1-1201

GRAPETREE UNITS 6 AND 14 WITH INCREDIBLE SEA VIEWS, SMB

CIREBA# 416908

Seven Mile Beach (Grand Cayman) 📍 Île Caïman

MLS# 1153665

Appartements

1,960,000



CIREBA#: 416908

Quartiers: Seven Mile Beach (Grand Cayman)

Pays: Île Caïman

Possession: la fermeture

Types Prop.: Appartements

Vues Prop.: Vue sur la plage

CAC: 2

SDB: 2.0

Surface: 1,228 pi²

Année de construction: 1981

Terrain de zonage: Résidentiel

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Caractéristique de l'extérieur

Plage

Air climatisé

Climatisation Centrale

Patio -Terrasse -Balcon

Patio

Gym / Centre de conditionnement

Tennis sur place

Approvisionnement en eau

Municipalité

Appareils électroménagers

Cuisinière électrique

Réfrigérateur

Lave-vaisselle

Micro-onde

Buanderie

Laveuse/sécheuse dans

l'unité

Proximité

cole(s)

Télévision

Cable

Fondation

Dalle

Meublé

Partiellement meublé

Aménagement du terrain

Cour clôturée

Paysager

Piscine

Piscine

Bâtiment -Charpente

Bloques en béton

Système d'égoûts

Fosse septique

Commentaires

Une incroyable opportunité de posséder deux unités dans ce charmant complexe, situé sur la rue Snooze à l'extrémité sud de SMB.

Des condos de style maison de ville en bout de rangée avec entrée depuis le deuxième étage, offrant de magnifiques vues sur la mer depuis le balcon. Une abondante lumière naturelle provenant des fenêtres latérales dans le salon et les chambres.

Cuisines ouvertes, offrant de nombreuses possibilités de modernisation ou simplement de s'installer immédiatement et de prendre votre temps. La climatisation vient d'être entretenue et l'ensemble a été fraîchement repeint.

Le complexe est magnifique et possède sa propre crique de plage et des pelouses verdoyantes. Il n'y a aucune restriction sur les locations.

Vous pouvez faire de l'Airbnb ou de la location à long terme. Le tarif moyen par nuit, moins la taxe de séjour et les frais de nettoyage, est de 326 dollars US, ce tarif monte à 600 dollars US en haute saison. Le revenu brut de l'année 2023 pour une unité comparable était de 108 000 dollars US.

Ne manquez pas ces deux-ci !

Instructions

Situé sur Snooze Lane, derrière Queens Court