



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Beverly Renwick
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227
beverly@c21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

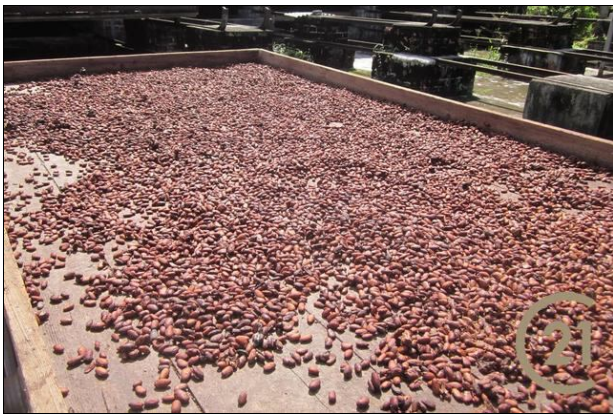
Crayfish Bay Organic Estate & Chocolate Factory

Nonpareil (St.Mark) 📍 Grenade

MLS# 1149630

Commercial -Agricole

1,851,852



Quartiers: Nonpareil (St.Mark)

Pays: Grenade

Class: Commercial

Nom Prop.: Crayfish Bay Organic Estate &
Chocolate Factory

Terrain: 15 Demi-Hectares

Types Prop.: Commercial -Agricole

Coût Oper.:

Caractéristiques et Équipements

Type -Stationnement

Extérieur

Proximite

Ville
Activités Agricoles
Transport en commun

Caractéristiques de la location

Accès aux grandes artères
Transports en commun

Approvisionnement en eau

Municipalité

Topographie

Vallonnée

Commentaires

Avec une vue sur l'ouest donnant sur la mer des Caraïbes, cette charmante et unique propriété est connue sous le nom de Crayfish Bay Organic Estate. Il s'agit d'une ancienne plantation de cacao construite au XIXe siècle, comprenant 15 acres de terre bien entretenue qui produit l'un des meilleurs cacaos du monde. Il y a trois sources naturelles sur la terre, dont l'une est potable, ainsi qu'un barrage construit par les Français au XVIIe siècle. Un magnifique pont en fer, fabriqué à Birmingham au Royaume-Uni, ajoute une belle touche au vaste paysage lorsque vous vous promenez parmi la végétation luxuriante. Le sol est riche et fertile, et il y a une grande variété de fruits tropicaux et de légumes cultivés sur la propriété, notamment des bananes, des avocats, des papayes, des mangues, des cerises, des noix de coco, des citrouilles, du fruit à pain, de la corossol, de la muscade, de l'ananas, du callalou (comme des épinards), ainsi que divers agrumes tels que les oranges et les citrons verts. Les bâtiments comprennent "La Petite Maison", un charmant chalet en bois construit en 2008 qui combine le bois de green heart, de purple heart et de Cabakali provenant du Guyana, "Le Poulailier", une structure d'une chambre à coucher avec une véranda en bois, "Le Boucan", qui est actuellement la résidence des propriétaires de la propriété et est une grange convertie en brique et en pierre du XIXe siècle, ainsi que deux "Hangars de

Fermentation" qui ont été rénovés. Récemment, un autre chalet en bois "Tree Tops" a été ajouté, qui est loué pour des séjours de vacances. Toutes les terres et les bâtiments utilisés à des fins de cacao sont certifiés biologiques, et il y a une usine de chocolat entièrement fonctionnelle. Certains des chefs les plus célèbres au monde utilisent du cacao originaire de Grenade en raison de sa qualité exceptionnelle. La propriété est également idéalement située pour l'installation de panneaux solaires dans un avenir proche. Le Crayfish Bay Organic Estate est à environ 15 minutes du principal village de pêche de Gouyave, dans un charmant quartier appelé NonPareil, à 45 minutes de la capitale St. George's et à environ 1 heure de l'aéroport international.