



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

## Vanguard - Commercial Condo Gnd Floor Unit # 2

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenade

**MLS# 1153943**

Bureau

**535,581**



**Quartiers:** Lance aux Epines (St.George)

**Pays:** Grenade

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** Vanguard - Commercial Condo Gnd  
Floor Unit # 2

**Compagnie:** Vanguard Building

**But de la propriété:** Espace commercial et de  
bureau

**Surface:** 1,175 pi<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Bureau

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

#### Condition

Tout neuf

#### Proximité

Centre commercial

Golf

Hôpital

Activités Commerciales

Autoroute/Voie rapide

Activités Industrielles

Transport en commun

Aéroport

Marina

#### Planchers

Céramique

#### Place de stationnement

Amplement de stationnement

#### Bâtiment -Charpente

Béton

#### Topographie

Plat

#### Air climatisé

Climatisation

#### Approvisionnement en eau

Phase de pré-construction #9

#### Allée

Pavée

### Commentaires

Les Condominiums Vanguard représentent un bâtiment professionnellement conçu, caractérisé par une construction de qualité et un design contemporain et durable. Un bien immobilier de qualité offrant des rendements aux investisseurs grâce à l'achat ou la location.

Les caractéristiques remarquables comprennent un ascenseur desservant tous les étages, pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes, des installations solaires et des installations de stationnement généreuses. Actuellement en construction, la propriété devrait être achevée d'ici octobre 2024, permettant aux propriétaires de personnaliser leurs unités pour refléter leur style unique.

L'achat d'une unité aux Condominiums Vanguard confère la propriété avec des frais de propriété minimes. Pourquoi choisir la location lorsque vous avez l'opportunité d'acheter ?

N'hésitez pas à nous contacter pour réserver votre unité dès aujourd'hui !