



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

## Vanguard - Commercial Condo 2nd Floor Unit # 4

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenade

**MLS# 1153944**

Bureau

**387,266**



**Quartiers:** Lance aux Epines (St.George)

**Pays:** Grenade

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** Vanguard - Commercial Condo 2nd  
Floor Unit # 4

**Compagnie:** Vanguard Building

**But de la propriété:** Espace commercial et de  
bureau

**Industrie:** Bureau

**Surface:** 1,175 pi<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Bureau

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

#### Condition

Tout neuf

#### Proximité

Centre commercial

Golf

Hôpital

Activités Commerciales

Autoroute/Voie rapide

Activités Industrielles

Transport en commun

Aéroport

Marina

#### Place de stationnement

Amplement de stationnement

#### Approvisionnement en eau

Municipalité

#### Air climatisé

Climatisation

#### Services disponibles

Ascenseur(s)

Électricité

### Commentaires

Les Condominiums Vanguard représentent un bâtiment professionnellement conçu, caractérisé par une construction de qualité et un design contemporain et durable. Une propriété de qualité d'investissement offrant des rendements pour les investisseurs grâce à l'achat ou à la location.

Les caractéristiques notables comprennent un ascenseur desservant tous les étages, pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes, des installations solaires et des facilités de stationnement spacieuses. Actuellement en construction, la propriété devrait être achevée d'ici octobre 2024, permettant ainsi aux propriétaires de personnaliser leurs unités pour refléter leur style unique.

L'achat d'une unité aux Condominiums Vanguard accorde une propriété par acte avec des frais de propriété minimaux. Pourquoi opter pour la location lorsque vous avez l'opportunité d'acheter?

N'hésitez pas à vous renseigner sur la réservation de votre unité dès aujourd'hui !