



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227
paula@c21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

The Point Estate Waterfront Land

Petit Calivigny (St.George) 📍 Grenade

MLS# 1148826

Lot vacant -Développement

5,900,000



Quartiers: Petit Calivigny (St.George)

Pays: Grenade

Class: Commercial

Nom Prop.: The Point Estate Waterfront Land

Terrain: 5.90 Demi-Hectares

Types Prop.: Lot vacant -Développement

Coût Oper.:

Caractéristiques et Équipements

Proximité

Marina

Caractéristiques de la location

Bord de l'eau

Topographie

En pente

Commentaires

Opportunité rare pour l'investisseur avisé d'acquérir une propriété en bord de mer avec des droits substantiels.

Parfait pour un projet immobilier ou une résidence familiale privée, ce terrain de 5,9 acres, prêt pour les promoteurs, offre :

1. 670 mètres de littoral
2. Une plage de 71 mètres
3. Un quai commercial de 46 mètres pour les eaux profondes (pouvant accueillir jusqu'à 15 yachts)
4. Infrastructures existantes (routes, services publics)
5. Approbation de principe du gouvernement de Grenade pour un hôtel et des villas
6. Importantes concessions disponibles pour le développeur

La propriété est située à 20 minutes de l'aéroport international Maurice Bishop et à 15 minutes du principal club touristique de Grands Anse. L'inclusion d'une approbation de plan d'ensemble, d'infrastructures existantes et de concessions substantielles accélérera considérablement le processus de développement.