



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

## The Point Estate Waterfront Lot

Petit Calivigny (St.George) 📍 Grenade

**MLS# 1148824**

Terrain

**5,900,000**



**Quartiers:** Petit Calivigny (St.George)

**Pays:** Grenade

**Types Prop.:** Terrain

**Vues Prop.:** Front de mer

**Terrain:** 5.80 Demi-Hectares

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Accès à la plage

Près de la plage  
Chemin d'accès à la plage  
Accès à la plage  
Accès privé à la plage

#### Topographie

En pente

#### Proximité

Restaurants  
Marina

#### Caractéristiques de la location

Accès à l'eau  
Quartier calme  
Bord de l'eau

### Commentaires

Occasion rare pour l'investisseur exigeant d'acquérir une propriété en bord de mer avec des droits substantiels. Parfait pour un développement ou un complexe familial privé, ce lot de 5,9 acres est prêt pour le promoteur et propose :

1. 670 mètres de littoral
2. Plage de 71 mètres
3. Quai commercial de 46 mètres pour les eaux profondes (pouvant accueillir jusqu'à 15 yachts)
4. Infrastructure existante (routes, services publics)
5. Approbation en principe de l'hôtel et de la villa par le gouvernement de Grenade
6. Droits substantiels disponibles pour le promoteur

La propriété est située à 20 minutes de l'aéroport international Maurice Bishop et à 15 minutes du principal club touristique de Grands Anse. L'inclusion de l'approbation d'un plan sommaire, de l'infrastructure existante et de concessions substantielles accélérera considérablement le processus de développement.

