



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche-Keller
Rental Associate

Bureau: (473) 440-5227
customercare@c21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

The Point Citrine - 2BD

Saint George (St.George) 📍 Grenade

MLS# 1147230

Appartements

4,600



Quartiers: Saint George (St.George)

Pays: Grenade

Types Prop.: Appartements

Vues Prop.: Front de mer

CAC: 2

SDB: 2.0

Surface: 1,450 pi²

Année de construction: 2018

Durée de location: Location - long terme

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Condition

Tout neuf
Bien entretenu

Caractéristique de l'extérieur

Plage

Appareils électroménagers

Tout neuf!
Cuisinière électrique
Réfrigérateur
Lave-vaisselle
Micro-onde
Lavelinge
Sècheling

Meublé

Meublé
Nouvellement aménagé

Sécurité

Garde de Sécurité
Porte de sécurité
Caméras vidéo

Air climatisé

Climatisation

Buanderie

Laveuse/sècheuse dans l'unité

Accès à la plage

Près de la plage
Chemin d'accès à la plage
Accès à la plage
Accès privé à la plage

Proximité

cole(s)
Centre commercial
Golf
Centre de conditionnement physique
Église
Activités Commerciales
Activités récréatives
Restaurants
Marina

Piscine

Piscine
Piscine infinité

**Gym / Centre de
conditionnement**

Salle d'exercice

Pièces

Chambre à coucher
Salle de bain d'invité
Salle de bain attenante
Cuisine / Salon / Salle

Particularités

Luxueux
Service d'entretien ménager
Communauté fermée
Garde-robe de plein-pied

Planchers**Salle de bain**

Attente à la chambre principale
Cabine de douche
Lavabo de vanité

Commentaires

Si vous souhaitez vivre pleinement dans une résidence de luxe, The Point à Petite Calivigny est fait pour vous... "The Point" propose une gamme incomparable d'options d'hébergement, des condominiums luxueux aux villas exquises.

Chaque condominium a l'ambiance d'une maison individuelle. Ces résidences magnifiquement aménagées sont situées autour d'une superbe piscine à débordement, idéale pour se détendre ou recevoir des invités. Elles disposent également d'un pavillon de yoga qui offre une ambiance d'intimité, semblable à vivre dans un petit village. Il s'agit d'une communauté fermée avec une sécurité 24/7. Il y a une entrée avec portail ainsi qu'une clôture périphérique, un système de surveillance CCTV dans tout le développement et un personnel de sécurité bien formé.

Chaque condominium comprend :

- Internet haut débit inclus pendant le séjour.
- Appels téléphoniques fixes inclus pendant le séjour. Les appels internationaux coûtent en plus.
- Le service de ménage est inclus pendant le séjour.

PROPRIÉTÉ FRACTIONNÉE - Option de titre foncier

Montant de l'investissement pour le condominium - Citrine

135 000 USD

La propriété fractionnée permet à chaque propriétaire :

- De bénéficier de 4 semaines d'utilisation par an. Cela inclut une utilisation complète de la résidence et des commodités communautaires.
- D'allouer leur droit à la piscine de location où la propriété peut générer un revenu pour le propriétaire. Les propriétaires recevront 60% des revenus nets provenant de la location de leurs propriétés. Ce processus est entièrement géré par une société de gestion réputée et sera précisé dans le Contrat de Gestion de Location.