



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

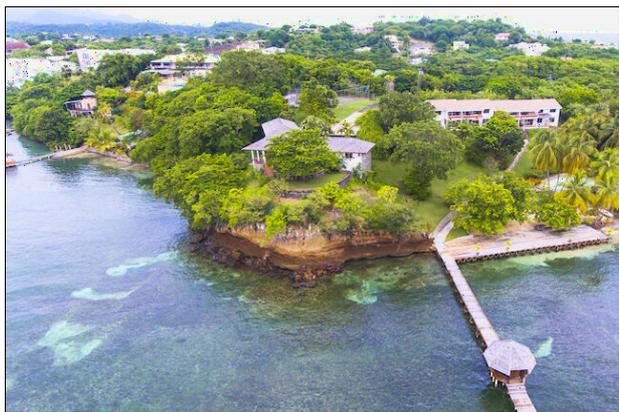
## Twelve Degrees North

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenade

**MLS# 1137977**

Appartements

**6,000,000**



**Quartiers:** Lance aux Epines (St.George)

**Pays:** Grenade

**Types Prop.:** Appartements

**Vues Prop.:** Front de mer

**CAC:** 14

**SDB:** 10.0

**Surface:** 10,000 pi<sup>2</sup>

**Type de bâtiment:** Jumelé

**Année de construction:** Estimated

**Terrain:** 3.80 Demi-Hectares

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Condition

Bien entretenu

#### Caractéristique de l'extérieur

Plage

#### Accès à la plage

Accès privé à la plage

#### Proximité

cole(s)

Centre commercial

Église

Université

Activités Commerciales

Transport en commun

Aéroport

Autre

Restaurants

Marina

#### Topographie

Plat

### Commentaires

Établissement d'un hôtel d'appartements situé dans un quartier résidentiel de premier choix, sur une baie populaire de la côte sud. Idéal pour le développement de la CBI (Citizenship by Investment), l'investissement hôtelier, les retraites médicales/yoga ou les communautés résidentielles pour seniors. Une option pour l'achat d'une propriété en front de mer supplémentaire de 400 pieds carrés est

disponible.

- 3,8 acres avec 500 pieds de front de mer, jetée avec gazebo
- 10 000 pieds carrés d'hébergement existant :
- 6 appartements de 1 chambre à coucher (700 pieds carrés)
- 2 appartements de 2 chambres à coucher (1100 pieds carrés)
- 1 maison individuelle (3500 pieds carrés)

#### CARACTÉRISTIQUES

- Plage de sable
- Quartier à usage mixte
- Terrain en pente avec vue sur la mer
- Vue directe sur les couchers de soleil des Caraïbes
- Aucune restriction sur les actes de propriété
- Confidentialité entre les unités et les voisins
- Excellente baignade / plongée en apnée depuis le rivage / la jetée
- Mouillage profond près du rivage
- Proche de l'aéroport et de toutes les commodités
- Services de yacht à proximité, y compris une boulangerie et une grue
- Excellentes opportunités pour les amarrages / pontons
- Utilisation flexible des terres autorisée
- Front de mer utilisable
- La topographie naturelle permet une subdivision et un développement faciles
- Multiples points d'accès