



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

## Club Nitro Property

Marquis (St.Andrew) 📍 Grenade

**MLS# 1145395**

Bâtiment commercial et terrain

**1,104,200**



**Quartiers:** Marquis (St.Andrew)

**Pays:** Grenade

**Class:** Commercial

**Nom Prop.:** Club Nitro Property

**But de la propriété:** Commercial seulement

**Type d'entreprise:** Autre

**Terrain:** 36,753 pi<sup>2</sup>

**Surface:** 7,942 pi<sup>2</sup>

**Types Prop.:** Bâtiment commercial et terrain

**Coût Oper.:**

### Caractéristiques et Équipements

#### Type -Stationnement

Extérieur

#### Proximité

Activités Agricoles  
Activités Commerciales  
Transport en commun

#### Caractéristiques de la location

Accès aux grandes artères  
Artères principales  
Transports en commun  
Accessible

### Commentaires

Grand entrepôt commercial/bâtiment de vente au détail avec 120 pieds de façade sur la route principale très fréquentée Marquis. Il y a amplement d'espace pour le stationnement et le développement ultérieur. La superficie du terrain mesure environ 36 753 pieds carrés. Il y a un mur de protection le long de la façade avant (limite est), une rivière le long de la limite nord et un mur partiel à la limite sud. Il y a plusieurs petites propriétés résidentielles le long de la limite sud. Cette propriété offre une excellente opportunité de développer diverses activités commerciales.