



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Beverly Renwick
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227
beverly@c21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

Fiddlers Green

Westerhall Point (St.David) 📍 Grenade

MLS# 1153967

Maisons/Villas

2,499,850



Quartiers: Westerhall Point (St.David)

Pays: Grenade

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Front de mer

CAC: 4

SDB: 5½

Surface: 5,520 pi²

Type de bâtiment: Isolé

Année de construction: 2008

Terrain: 23,540 pi²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Condition

Bien entretenu

Caractéristique de l'extérieur

Paysager
Jardin
Jetée
Cadre privé

Meublé

Partiellement meublé

Place de stationnement

Amplement de stationnement

Stationnement -Visiteurs

Avec stationnement pour visiteur

Sécurité

Caméras vidéo

Accès à la plage

Près de la plage

Accès au bateau

Accès privé aux bateaux

Aménagement du terrain

Jardin

Patio -Terrasse -Balcon

Terrasse privé
 Porche
 Véranda

Proximité

cole(s)
 Centre commercial
 Golf
 Ville
 Centre de conditionnement physique
 Courts de tennis
 Église
 Hôpital
 Université
 Activités Commerciales
 Cegep
 Activités récréatives
 Aéroport
 Restaurants
 Marina

Piscine

Creusée

Pièces

Chambre à coucher
 Chambre à coucher principale
 Salle de bain
 Salle de bain attenante
 Hall d'entrée
 Véranda
 Cuisine / Salon / Salle

Énergie pour le chauffage

Énergie solaire

Caractéristiques de la location

Rive d'eau
 Accès à l'eau
 Quartier calme
 Bord de l'eau

Approvisionnement en eau

Citerne

Planchers

Bois
 Céramique

Toiture

Tôle

Fenêtres

Aluminium
 Bois

Topographie

En pente
 Plat

Système électrique

Panneau coupe-circuit

Système d'égoûts

Fosse septique

Garage**Allée**

Pavée

Orientation de la cour

Est

Salle de bain

Attenant à la chambre principale

Chauffe-eau

Solar Heater

Style de fenêtre

Coulissante
 Persiennes en bois

Exposition au soleil

Est

Commentaires

Fiddlers Green, le "Paradis des Marins", est une propriété unique construite en 2008. Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de l'île, connu sous le nom de Westerhall Point, elle est située sur un terrain en bord de mer d'environ 12 pieds de profondeur à l'extrémité de la jetée. Elle a déjà accueilli un catamaran de 42 pieds. Avec les brises fraîches de l'est caressant doucement la baie, Fiddlers Green possède un adorable et confortable pavillon de mer qui mène à une jetée. La maison principale comprend deux niveaux avec des quartiers d'invités comprenant 2 chambres à coucher et 2 salles de bains au niveau inférieur. À l'entrée du niveau supérieur, il y a une jolie cour avec une piscine rafraîchissante, une cuisine gastronomique entièrement équipée, une salle à manger avec un bar finement aménagé, un salon qui s'ouvre sur la véranda et une autre salle à manger/salon offrant une vue sur la baie. Environ 4 chambres au total, avec une pièce polyvalente près de la piscine qui peut facilement être convertie en

5ème chambre. Niché sur plus d'un demi-acre de terrain, le jardin est riche en fleurs tropicales et en arbres fruitiers, notamment des bananiers, des agrumes et des grenadiers. À environ 20 à 25 minutes de l'aéroport international, du centre-ville de St. George's et de l'université St. George's. La maison sera vendue telle quelle.