



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227
paula@c21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

Humming Bird Villa

Lance aux Epines (St.George) 📍 Grenade

MLS# 1152216

Maisons/Villas

5,000,000



Quartiers: Lance aux Epines (St.George)

Pays: Grenade

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Vue sur l'océan

CAC: 5

SDB: 5.0

Surface: 7,230 pi²

Terrain: 50,693 pi²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Condition

Bien entretenu

Caractéristique de l'extérieur

Paysager
Jardin de fleurs

Appareils électroménagers

Cuisinière à gaz
Cuisinière électrique
Lave-vaisselle
Micro-onde
Lavelinge
Sècheling

Meublé

Meublé

Type -Stationnement

Allé
Au garage

Place de stationnement

Stationnement -Visiteurs

Avec stationnement pour visiteur

Entreposage

Grand espace d'entreposage
Extérieur non permis

Sécurité

Garde de Sécurité

Air climatisé

Climatisation
Ventilateurs de plafond

Buanderie

Laveuse/sècheuse dans l'unité

Accès à la plage

Près de la plage
Chemin d'accès à la plage

Aménagement du terrain

Grande cour

Patio -Terrasse -Balcon

Patio
Véranda
Belvédère

Proximité

cole(s)
Centre commercial
Golf
Ville
Centre de conditionnement
physique
Église
École Primaire
École Secondaire
Hôpital
Parc-espace vert
Université
Activités Commerciales
Cegep
Autoroute/Voie rapide
Activités récréatives
Aéroport
Restaurants
Marina

Piscine

Creusée

Télévision

Télévision

Pièces

Cuisine
Den
Salle familiale
Salon
Salle à manger
Chambre d'utilité
Salle de lavage
Endroit pour la bonne
Sous-Sol
Chambre à coucher
principale
Hall d'entrée
Salle d'eau
Bureau à domicile
Hall d'entrée
Concept ouvert

Particularités

Luxeux
Service d'entretien ménager
Grand placard
Garde-robe de plein-pied

Revêtements

Brique
Béton

Énergie pour le chauffage

Gaz naturel

Bâtiment -Charpente

Béton
Bloques en béton

Mode de chauffage

Eau chaude

Caractéristiques de la location

Accès à l'eau
Quartier calme
Aucun voisin à l'arrière

Approvisionnement en eau

Fourni par la ville

Services disponibles

Électricité
Piscine extérieure
Stationnement extérieur

Planchers

Tapis
Tuiles

Fondation

Bloc de béton

Toiture

Tuiles

Fenêtres

Aluminium

Topographie

Plat

Système électriquePanneau coupe-circuit
Panneau à fusible**Système d'égoûts**

Fosse septique

Garage

Attaché

Allée

Double largeur ou plus

Orientation de la cour

Sud-est

Cuisine

Bois

Salle de bainAttenante à la chambre principale
Douche indépendante
Deux éviers**Accessibilité**

Escaliers

Style de fenêtre**Commentaires**

Cette magnifique propriété luxueuse est perchée au sommet de la colline de Calabash. Orientée au sud-est, elle offre une vue fantastique sur la mer, surplombant la marina de Prickly Bay, au sud, la route principale de Lance Aux Epines et les chaînes de montagnes à l'est. Elle a été construite en 2002.

Il y a deux étages ; On entre dans la maison par une charmante cour intérieure avec une variété de plantes. À ce niveau, il y a trois chambres, chacune ayant une salle de bains attenante avec lavabos pour Monsieur et Madame. La chambre principale comprend un dressing, un espace bureau, une baignoire et une douche. De plus, il y a une grande cuisine, un salon et une salle de télévision. Le salon s'ouvre sur un patio avec une piscine à débordement, un gazebo et un barbecue, prêts pour des rassemblements familiaux ou des réceptions d'invités. Il y a aussi un grand placard à linge et d'autres espaces de rangement.

Le niveau inférieur comprend deux chambres, dont l'une s'ouvre sur un patio et un jardin privés. Les quartiers des domestiques, la buanderie et la chaufferie se trouvent également à ce niveau.

La maison est équipée aussi bien en 120v qu'en 220v pour les appareils électriques, et dispose de volets anti-ouragan en cas de tempête. C'est principalement un concept ouvert, rempli de lumière naturelle et une brise fraîche circule partout. Cette propriété est idéale pour se détendre après une longue journée ou convient à quelqu'un cherchant une escapade insulaire ou une retraite. Il y a également un terrain supplémentaire d'un acre qui peut être acheté avec la maison.