



**CENTURY 21**  
Grenada Grenadines

**Paula La Touche**  
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227  
paula@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

## Laluna Estate - Villa 6

Morne Rouge (St.George) 📍 Grenade

**MLS# 1135554**

Maisons/Villas

**5,635,000**



**Quartiers:** Morne Rouge (St.George)

**Pays:** Grenade

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur l'océan

**CAC:** 4

**SDB:** 5.0

**Surface:** 7,433 pi<sup>2</sup>

**Type de bâtiment:** Isolé

**Année de construction:** Estimated

**Terrain:** 22,000 pi<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Condition

Tout neuf

#### Caractéristique de l'extérieur

Paysager  
Plage

#### Appareils électroménagers

Lave-vaisselle  
Micro-onde  
Cuisinière  
Réfrigérateur + distributeur eau/glace

#### Meublé

Meublé

#### Type -Stationnement

Au garage

#### Air climatisé

Climatisation  
Ventilateurs

#### Accès à la plage

Chemin d'accès à la plage

#### Patio -Terrasse -Balcon

Patio  
Terrasse

#### Proximité

Centre commercial  
Ville  
Centre de conditionnement physique  
Église  
Université  
Activités Commerciales  
Aéroport  
Restaurants

**Piscine**

Piscine infinité

**Télévision**Télévision  
Cable**Pièces**Cuisine  
Salon  
Salle de lavage  
Chambre à coucher  
Salle de bain d'invité  
Salle de bain attenante  
Bureau à domicile  
Véranda  
Cave à vin**Particularités**Luxueux  
Service de conciergerie  
Balcon  
aire ouverte**Énergie pour le chauffage**

Énergie solaire

**Caractéristiques de la location**Quartier calme  
Bord de l'eau**Services disponibles**

Concierge

**Commentaires**

Laluna Estate se compose de sept villas de luxe (quatre villas actuellement disponibles à la vente), toutes conçues de manière unique, construites sur cinq hectares de terrain de premier ordre en bord de mer sur l'île caribéenne de la Grenade. Les villas de Laluna Estate offrent tous les avantages de la propriété et de la gestion immobilière d'une maison de vacances dans les Caraïbes, avec en prime l'accès aux commodités du Laluna Resort adjacent.

Laluna Estate vous est présenté par le propriétaire du Laluna Resort, le premier complexe hôtelier de charme de la Grenade. Depuis plus de 14 ans, le Laluna Resort propose à ses clients des vacances de luxe dans les Caraïbes dans notre établissement hôtelier intime et romantique. Reconnue pour son atmosphère unique à Laluna, qui allie influences balinaises, sophistication italienne et charme des Caraïbes, Laluna est l'une des destinations préférées des voyageurs du monde entier. Notre complexe en bord de mer, adjacent à la propriété Laluna Estate, comprend un spa asiatique, un pavillon de yoga sur la plage, un restaurant italien et propose des sports nautiques tels que des hobie cats, des planches de stand up paddle et de la plongée avec tuba. Tous les propriétaires de villas ont un accès illimité au Laluna Resort en tant qu'avantage de posséder une villa. Cela vous offre les équipements et les services de l'un des meilleurs complexes hôteliers du monde, avec l'intimité et la flexibilité d'une maison de vacances.

Les villas de Laluna Estate constituent une excellente alternative aux séjours dans des hôtels de luxe ou à l'accession à une résidence secondaire coûteuse et nécessitant beaucoup d'entretien. Ces villas offrent tous les avantages de la propriété d'une maison de vacances de luxe, sans aucun tracas. Dans de nombreux cas, l'accession à une résidence secondaire entraîne des problèmes d'entretien ; à Laluna Estate, les propriétaires de villas bénéficient d'un contrat de gestion qui inclut l'entretien par le personnel sur place. De plus, les villas offrent la possibilité de générer des revenus supplémentaires, car les propriétaires peuvent louer la villa lorsqu'ils n'y séjournent pas. Toutes les locations sont gérées dans le cadre du contrat de gestion, ce qui permet de générer des revenus sans les soucis liés à la gestion immobilière.

Situé sur la côte spectaculaire du Morne Rouge, à seulement 10 minutes de la capitale Saint-Georges et de l'aéroport international Maurice Bishop, Laluna Estate est un complexe de villas très privé et exclusif niché sur plus de 30 hectares de terrain de premier ordre en bord de mer, conçu par deux architectes italiens de renom pour offrir une atmosphère chaleureuse et intime où vous pourrez profiter du style de vie décontracté et unique des Caraïbes.

Les propriétaires de villas et les propriétaires fonciers ont un accès complet aux services et équipements

de Laluna. Laluna Estate dispose d'un plan directeur approuvé par le gouvernement avec un ensemble d'incitations très attractif. La Grenade dispose d'un nouveau programme de citoyenneté économique, et les acheteurs de Laluna Estate peuvent demander un passeport grenadien pour eux et leurs familles. (Des frais gouvernementaux s'appliquent).

Les acheteurs non grenadiens ne paient aucune taxe de vente sur le prix (généralement 11,5 %) lors de l'achat et 2,5 % lors de la vente, au lieu de 15 %. Laluna propose également un financement de 50 % du prix de vente à 4,9 % d'intérêt payable en 10 ans.

#### VILLAS DISPONIBLES

Villa n° 3 USD3,450,000,00 - (Clé en main entièrement meublée)

Villa n° 5 7 535 000,00 USD — (prête à l'emploi, prête à l'emploi)