



CENTURY 21.
Grenada Grenadines

Paula La Touche
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227
paula@c21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

Laluna Estate - Villa 3

Morne Rouge (St.George) 📍 Grenade

MLS# 1138388

Maisons/Villas

3,450,000



Quartiers: Morne Rouge (St.George)

Pays: Grenade

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Vue sur l'océan

CAC: 5

SDB: 5.0

Surface: 6,340 pi²

Type de bâtiment: Isolé

Année de construction: Estimated

Terrain: 20,000 pi²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Condition

Tout neuf

Caractéristique de l'extérieur

Paysager
Plage

Appareils électroménagers

Lave-vaisselle
Micro-onde
Cuisinière
Réfrigérateur + distributeur
eau/glacé

Meublé

Meublé

Type -Stationnement

Au garage

Air climatisé

Climatisation
Ventilateurs

Accès à la plage

Chemin d'accès à la plage

Patio -Terrasse -Balcon

Patio
Terrasse

Proximité

cole(s)
Centre commercial
Ville
Centre de conditionnement
physique
Église
Université
Activités Commerciales
Aéroport
Autre
Restaurants
Marina

Piscine

Piscine infinité

Télévision

Télévision
Cable

Pièces

Cuisine
Salon
Chambre à coucher
Salle de lavage
Salle de bain d'invité
Salle de bain attenante
Bureau à domicile
Véranda
Cave à vin
Autre

Particularités

Luxueux

Commentaires

Le domaine de Laluna se compose de sept villas de luxe (quatre villas actuellement disponibles à la vente), toutes conçues de manière unique, construites sur cinq acres de terrain en bord de mer sur l'île des Caraïbes de Grenade. Les villas de Laluna Estate offrent tous les avantages de la possession d'une résidence de vacances dans les Caraïbes et d'une gestion immobilière, avec en prime l'accès aux commodités du complexe voisin Laluna Resort.

Laluna Estate vous est proposé par le propriétaire du Laluna Resort, le principal complexe hôtelier de Grenade. Depuis plus de 14 ans, le Laluna Resort offre à ses clients des vacances de luxe dans les Caraïbes dans notre hôtel intimiste et romantique. Connue pour son atmosphère unique qui combine des influences balinaises, une sophistication italienne et le charme des Caraïbes, Laluna est un favori des voyageurs du monde entier bien informés. Notre complexe en bord de mer, qui est adjacent à la propriété de Laluna Estate, dispose d'un spa asiatique, d'un pavillon de yoga en bord de mer, d'un restaurant italien et de sports nautiques, notamment des hobie cats, des planches à rames et de la plongée avec tuba. Tous les propriétaires de villas ont un accès illimité au Laluna Resort en tant qu'avantage de la propriété de leur villa. Cela vous offre les commodités et les services d'un des meilleurs complexes hôteliers du monde, avec l'intimité et la flexibilité d'une résidence de vacances.

Les villas de Laluna Estate constituent une excellente alternative aux séjours dans des hôtels de luxe ou à la propriété d'une résidence secondaire coûteuse nécessitant un entretien élevé. Ces villas offrent tous les avantages de la propriété d'une résidence de vacances de luxe, sans les tracas. Dans de nombreux cas, la propriété d'une résidence secondaire est accompagnée de maux de tête d'entretien ; à Laluna Estate, les propriétaires des villas bénéficient d'un contrat de gestion incluant l'entretien assuré par le personnel sur place. De plus, les villas offrent la possibilité de générer des revenus supplémentaires car les propriétaires peuvent louer la villa lorsqu'ils ne l'occupent pas. Toutes les locations sont gérées dans le cadre du contrat de gestion, permettant aux revenus d'affluer sans aucun souci de gestion immobilière.

Situé sur la côte spectaculaire de Morne Rouge, à seulement 10 minutes de la capitale St Georges et de l'aéroport international Maurice Bishop, Laluna Estate est un développement de villas très privé et exclusif niché sur plus de 30 acres de terrain en bord de mer, conçu par deux architectes italiens renommés afin d'offrir une atmosphère chaleureuse et intime où vous pourrez profiter du mode de vie décontracté et unique des Caraïbes.

Les propriétaires de villas et les propriétaires fonciers ont un accès complet aux services et aux commodités de Laluna. Laluna Estate dispose d'un plan directeur approuvé par le gouvernement, avec un ensemble d'incitations très attrayant. Grenade propose un nouveau programme de citoyenneté économique, et les acheteurs de Laluna Estate peuvent demander un passeport grenadien pour eux-mêmes et leur famille. (Frais gouvernementaux applicables).

Les acheteurs non-grenadiens ne paient aucune taxe de vente sur le prix d'achat (habituellement de 11,5 %) et seulement 2,5 % lors de la vente, au lieu de 15 %.

Laluna propose également un financement de 50 % du prix de vente avec un taux d'intérêt de 4,9 % remboursable sur 10 ans. Le client doit payer 1 725 000 dollars américains et le solde (1 725 000 dollars américains) peut être financé par nous sur 10 ans.

VILLAS DISPONIBLES

Villa n°5 : 7 535 000 dollars américains - (Décoration intérieure clé en main)

Villa n°6 : 5 635 000 dollars américains - (Décoration intérieure clé en main)