



CENTURY 21
Grenada Grenadines

Paula La Touche
Associé aux ventes

Bureau: (473) 440-5227
paula@c21grenada.com
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

Laluna Estate - Villa 6

Morne Rouge (St.George) 📍 Grenade

MLS# 1135554

Maisons/Villas

5,635,000



Quartiers: Morne Rouge (St.George)

Pays: Grenade

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Vue sur l'océan

CAC: 4

SDB: 5.0

Surface: 7,433 pi²

Type de bâtiment: Isolé

Année de construction: Estimated

Terrain: 22,000 pi²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Condition

Tout neuf

Caractéristique de l'extérieur

Paysager
Plage

Appareils électroménagers

Lave-vaisselle
Micro-onde
Cuisinière
Réfrigérateur + distributeur eau/glace

Meublé

Meublé

Type -Stationnement

Au garage

Air climatisé

Climatisation
Ventilateurs

Accès à la plage

Chemin d'accès à la plage

Patio -Terrasse -Balcon

Patio
Terrasse

Proximité

Centre commercial
Ville
Centre de conditionnement physique
Église
Université
Activités Commerciales
Aéroport
Restaurants

Piscine

Piscine infinité

TélévisionTélévision
Cable**Pièces**Cuisine
Salon
Salle de lavage
Chambre à coucher
Salle de bain d'invité
Salle de bain attenante
Bureau à domicile
Véranda
Cave à vin**Particularités**Luxueux
Service de conciergerie
Balcon
aire ouverte**Énergie pour le chauffage**

Énergie solaire

Caractéristiques de la locationQuartier calme
Bord de l'eau**Services disponibles**

Concierge

Commentaires

Laluna Estate se compose de sept villas de luxe (quatre villas actuellement disponibles à la vente), toutes conçues de manière unique, construites sur cinq hectares de terrain de premier ordre en bord de mer sur l'île caribéenne de la Grenade. Les villas de Laluna Estate offrent tous les avantages de la propriété et de la gestion immobilière d'une maison de vacances dans les Caraïbes, avec en prime l'accès aux commodités du Laluna Resort adjacent.

Laluna Estate vous est présenté par le propriétaire du Laluna Resort, le premier complexe hôtelier de charme de la Grenade. Depuis plus de 14 ans, le Laluna Resort propose à ses clients des vacances de luxe dans les Caraïbes dans notre établissement hôtelier intime et romantique. Reconnue pour son atmosphère unique à Laluna, qui allie influences balinaises, sophistication italienne et charme des Caraïbes, Laluna est l'une des destinations préférées des voyageurs du monde entier. Notre complexe en bord de mer, adjacent à la propriété Laluna Estate, comprend un spa asiatique, un pavillon de yoga sur la plage, un restaurant italien et propose des sports nautiques tels que des hobie cats, des planches de stand up paddle et de la plongée avec tuba. Tous les propriétaires de villas ont un accès illimité au Laluna Resort en tant qu'avantage de posséder une villa. Cela vous offre les équipements et les services de l'un des meilleurs complexes hôteliers du monde, avec l'intimité et la flexibilité d'une maison de vacances.

Les villas de Laluna Estate constituent une excellente alternative aux séjours dans des hôtels de luxe ou à l'accession à une résidence secondaire coûteuse et nécessitant beaucoup d'entretien. Ces villas offrent tous les avantages de la propriété d'une maison de vacances de luxe, sans aucun tracas. Dans de nombreux cas, l'accession à une résidence secondaire entraîne des problèmes d'entretien ; à Laluna Estate, les propriétaires de villas bénéficient d'un contrat de gestion qui inclut l'entretien par le personnel sur place. De plus, les villas offrent la possibilité de générer des revenus supplémentaires, car les propriétaires peuvent louer la villa lorsqu'ils n'y séjournent pas. Toutes les locations sont gérées dans le cadre du contrat de gestion, ce qui permet de générer des revenus sans les soucis liés à la gestion immobilière.

Situé sur la côte spectaculaire du Morne Rouge, à seulement 10 minutes de la capitale Saint-Georges et de l'aéroport international Maurice Bishop, Laluna Estate est un complexe de villas très privé et exclusif niché sur plus de 30 hectares de terrain de premier ordre en bord de mer, conçu par deux architectes italiens de renom pour offrir une atmosphère chaleureuse et intime où vous pourrez profiter du style de vie décontracté et unique des Caraïbes.

Les propriétaires de villas et les propriétaires fonciers ont un accès complet aux services et équipements

de Laluna. Laluna Estate dispose d'un plan directeur approuvé par le gouvernement avec un ensemble d'incitations très attractif. La Grenade dispose d'un nouveau programme de citoyenneté économique, et les acheteurs de Laluna Estate peuvent demander un passeport grenadien pour eux et leurs familles. (Des frais gouvernementaux s'appliquent).

Les acheteurs non grenadiens ne paient aucune taxe de vente sur le prix (généralement 11,5 %) lors de l'achat et 2,5 % lors de la vente, au lieu de 15 %. Laluna propose également un financement de 50 % du prix de vente à 4,9 % d'intérêt payable en 10 ans.

VILLAS DISPONIBLES

Villa n° 3 USD3,450,000,00 - (Clé en main entièrement meublée)

Villa n° 5 7 535 000,00 USD — (prête à l'emploi, prête à l'emploi)