



**CENTURY 21.**  
Grenada Grenadines

**Renee La Touche**  
Rental Associate

Bureau: (473) 440-5227  
renee@c21grenada.com  
https://c21grenada.com

CENTURY 21 Grenada Grenadines Real Estate, Excel Plaza, St.George, Grenade West Indies

## The Luxury Villa

New Westerhall Point (St.George) 📍 Grenade

**MLS# 1153816**

Maisons/Villas

**6,000**



**Quartiers:** New Westerhall Point (St.George)

**Pays:** Grenade

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur l'océan

**CAC:** 4

**SDB:** 4½

**Surface:** 3,000 pi²

**Type de bâtiment:** Isolé

**Durée de location:** Location - long terme

**Terrain:** 18,500 pi²

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Condition

Tout neuf

#### Caractéristique de l'extérieur

Paysager  
Jardin de fleurs

#### Appareils électroménagers

Cuisinière à gaz  
Cuisinière électrique  
Réfrigérateur  
Lave-vaisselle  
Micro-onde

#### Meublé

Meublé  
Articles pour la maison

#### Type -Stationnement

Allé

#### Place de stationnement

Amplement de stationnement

#### Entreposage

Bon storage  
Beaucoup d'espace d'entreposage

#### Air climatisé

Climatisation  
Ventilateurs de plafond

#### Buanderie

Laveuse/sécheuse dans l'unité

#### Aménagement du terrain

Paysager

#### Patio -Terrasse -Balcon

Balcon  
Balcon privé

#### Proximité

Ville  
Église  
École Secondaire  
Université  
Restaurants  
Marina

**Piscine**

Piscine  
Hors-terre

**Télévision**

Télévision

**Pièces**

Salon  
Salle à manger  
Chambre d'utilité  
Chambre à coucher  
Chambre à coucher principale  
Salle d'eau  
Salle de bain  
Salle de bain d'invité  
Bureau à domicile  
Hall d'entrée  
Salle d'eau  
Cuisine / Salon / Salle

**Particularités**

Grand placard  
aire ouverte

**Caractéristiques de la location**

Coin de rue  
Quartier calme  
Aucun voisin à l'arrière

**Fondation**

Bloc de béton

**Topographie**

En pente

**Allée**

Pavée

**Salle de bain**

Attenante à la chambre principale  
Bain tourbillon  
Cabine de douche

**Énergie pour le chauffage**

Énergie solaire

**Approvisionnement en eau**

Fourni par la ville  
Citerne

**Toiture**

Tôle  
Tuiles céramiques

**Système électrique**

Panneau coupe-circuit

**Orientation de la cour**

Sud-ouest

**Sous-sol**

Sous-sol complet

**Bâtiment -Charpente**

Béton

**Planchers**

Céramique

**Fenêtres**

PVC

**Abri**

Détaché

**Cuisine**

Table de cuisson

**Style de fenêtre**

Porte-fenêtre

**Commentaires**

Maison récemment construite avec une vue fantastique sur la mer exposée à l'ouest disponible dès maintenant à la location.

La maison comprend deux étages avec trois (3) chambres, dont une (1) chambre principale avec balcon privé et salle de bains privative, ainsi que deux (2) autres chambres (chacune avec sa propre salle de bains) donnant sur la piscine et la vue sur l'océan.

Au rez-de-chaussée, il y a une unité d'invités autonome, avec une (1) chambre / une (1) salle de bains et une cuisine, salle à manger et salon à concept ouvert.

Le locataire pourra profiter d'une grande véranda avec un gazebo et une piscine à débordement pour se divertir.

Veillez nous contacter pour connaître les disponibilités.