



CENTURY 21.
AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Jean-Pierre LEONCEDIS
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

SAINT FRANCOIS -Résidence Savannah

RefNo# 224163

Bourg (Saint-François) 📍 Guadeloupe

MLS# 1148839

Appartements

990



RefNo#: 224163

Quartiers: Bourg (Saint-François)

Pays: Guadeloupe

Possession: Immediate

Types Prop.: Appartements

Vues Prop.: Vue sur l'océan

CAC: 1

SDB: 1.0

Surface: 42 m²

Classe: Nouvelle propriété

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Condition

Peinture fraîche

Accès à la plage

Accès à la plage

Meublé

Non meublé

Proximité

Golf

Activités Commerciales

Activités récréatives

Restaurants

Casino(s)

Air climatisé

Dans les chambres seulement

Services disponibles

Commentaires

Sur le territoire de la commune de Saint François, dans une belle résidence de standing sécurisée avec une vue mer et un accès direct à la plage, un appartement de type T2 superficie totale de 62,16 m² au 1er étage avec ascenseur, comprenant une entrée avec des rangements, une pièce climatisée à usage de chambre, un séjour, un WC indépendant, une salle de bains.

La résidence comprend un parking avec accès privatif aux résidents. L'environnement est exceptionnel à quelques pas de la marina, du golf de Saint François, proche de toutes les commodités (boulangerie, pharmacie, restaurants, supermarché, marché aux légumes, banque et diverses boutiques.

Consommation énergétique : 29 kWh ef/m².an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface habitable : 42,16m² + une véranda/cuisine de 21m² soit une -- Surface Totale : 62,16m²

Loyer :990€ par mois charges comprises (non inclus: eau - électricité à la charge du locataire)

Dont 140€ par mois de charges comprise dans le loyer (révision annuelle)

Dépôt de garantie : 850€

Honoraires TTC à la charge du locataire : 337,28€ +

Honoraires TTC état des lieux charge locataire : 126,48€

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63