



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Olivier MANGUE**  
Agent Commercial

Bureau: (590) 590 38 36 63  
Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67  
olivier.mangue@century21agcoplus.c  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## POINTE A PITRE rue Frebault

**RefNo# 234255**

Centre Ville (Pointe-à-Pitre) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1152770**

Appartements

**520**



**RefNo#:** 234255

**Quartiers:** Centre Ville (Pointe-à-Pitre)

**Pays:** Guadeloupe

**Types Prop.:** Appartements

**Vues Prop.:** Sur la ville

**SDB:** 1.0

**Surface:** 27.05 m<sup>2</sup>

**Classe:** Nouvelle propriété

**Type de bâtiment:** En Rangée

**Année de construction:** 1994

**Durée de location:** Location - long terme

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Appareils électroménagers

Cuisinière à gaz  
Réfrigérateur  
Micro-onde

#### Meublé

Partiellement meublé

#### Air climatisé

Climatisation niveau split

#### Caractéristiques de la location

Transports en commun  
Sur la route d'autobus

#### Planchers

Tuiles

#### Système électrique

Panneau coupe-circuit

#### Salle de bain

Cabine de douche

### Commentaires

Studio meublé de 27, 045 m<sup>2</sup> donnant sur la rue Frébault à Pointe à Pitre. Ce logement climatisé convient parfaitement aux étudiants ou aux jeunes travailleurs, il est composé d'une kitchenette, une pièce principale, un balcon, une salle d'eau, un WC indépendant. Ce logement bénéficie d'un excellent accès aux transports publics, vous pourrez des meilleurs services commerciaux et administratifs de la Pointe à Pitre considéré l'emplacement en coeur de ville.

Surface habitable: 27, 045 m<sup>2</sup>.

DPE: classe E

Loyer 510 € charges non comprises (non inclus eau+ électricité à la charge du locataire)

Charges mensuelles: 10 €

Honoraires: 216,36 € + 81,13 € (honoraires état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour tout renseignement et visite, merci de contacter Olivier au 06 90 69 18 94, courriel: [oliviermangue@gmail.com](mailto:oliviermangue@gmail.com)

Cette annonce a été éditée par Olivier MANGUÉ, conseiller immobilier indépendant régulièrement inscrit au RCS de Basse-Terre n° d'immatriculation:TMC 529 239 998