



CENTURY 21.
AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Jean-Pierre LEONCEDIS
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

LES ABYMES - Raizet

RefNo# 224202 Dom. Pub.-Lac.-Raizet (seuils-Quartiers) (Les Abymes) 📍 Guadeloupe **MLS# 1150321**

Bâtiment commercial et terrain

129,600



RefNo#: 224202

Quartiers: Dom. Pub.-Lac.-Raizet (seuils-
Quartiers) (Les Abymes)

Pays: Guadeloupe

Class: Commercial

Nom Prop.: LES ABYMES - Raizet

Type d'entreprise: Commerce d'entrepotage

Terrain: 217 m²

Surface: 309 m²

Types Prop.: Bâtiment commercial et terrain

Coût Oper.:

Caractéristiques et Équipements

Proximité

Activités Commerciales
Activités Industrielles
Transport en commun
Aéroport

Bâtiment -Charpente

Acier et béton

Commentaires

Sous compromis de vente en attente de l'acte notarial.

Sur le territoire de la ville des ABYMES, au lieudit Raizet, proche de l'ancien aéroport, sur un terrain d'environ 217m², un dépôt à usage de stockage ou d'entrepôt sur deux niveaux à rénover, comprenant un rez-de chaussée avec point d'eau, et un étage. L'immeuble a une surface développée d'environ 309m².

DPE G non requis

Taxes Foncières 2023 : 3640€

PRIX : 129 600€ (Honoraires inclus charge acquéreur de 8%) (Prix hors honoraires 120 000€)

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63