



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## PETIT-BOURG - Bel air Desrozieres

**RefNo# 234221**

Bel Air-Desrozieres (Petit-Bourg) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1151079**

Maisons/Villas

**420,000**



**RefNo#:** 234221

**Quartiers:** Bel Air-Desrozieres (Petit-Bourg)

**Pays:** Guadeloupe

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur l'océan - Partiel

**CAC:** 6

**SDB:** 4.0

**Surface:** 180 m<sup>2</sup>

**Classe:** Nouvelle propriété

**Terrain:** 1,104 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

**Condition**

Rénovations nécessaires

**Proximité**

Parc-espace vert

### Commentaires

Sur le territoire de la commune de Petit Bourg, dans le secteur très prisé de Tabanon, sur un terrain de 1104 m<sup>2</sup>

située dans un quartier calme et résidentiel avec vue mer éloignée, une grande villa sur 3 niveaux à rénover de 180 m<sup>2</sup> pouvant convenir à une grande famille.

Elle est composée au 1er niveau d'un appartement de type T2 indépendant avec salle d'eau et WC à aménager ( possibilité de revenus locatifs).

Au 2ème niveau, un grand séjour traversant, une cuisine, une grande terrasse, 1 chambre d'enfant, un bureau, une chambre parentale avec salle de bain, Une salle d'eau et WC indépendant.

Au 3ème niveau, une grande chambre à aménager, une salle d'eau avec WC

Proche de Jarry et toutes commodités cette charmante villa saura vous séduire par son environnement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

Consommation énergétique : 28 kWh ef/m<sup>2</sup>.an - Classe énergétique C

BAISSE DE PRIX à 420 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)

Taxe foncière 2021 : 3567€

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63

