



CENTURY 21.
AGCO Plus Immo
Guadeloupe

Jean-Pierre LEONCEDIS
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

LAMENTIN Faugas

RefNo# 234254

Castel-Jaula (Lamentin) 📍 Guadeloupe

MLS# 1152684

Maisons/Villas

3,200



RefNo#: 234254

Quartiers: Castel-Jaula (Lamentin)

Pays: Guadeloupe

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Vue sur le jardin

CAC: 4

SDB: 3.0

Surface: 216 m²

Terrain: 2,000 m²

Class: Résidentiel

Caractéristiques et Équipements

Sécurité

Porte de sécurité

Air climatisé

Climatisation

Proximité

cole(s)

Activités Commerciales

Boisé

Garage

Commentaires

Sur le territoire de la ville du LAMENTIN, au lieudit FAUGAS, une très grande villa F6 meublée de 216,54m² de superficie habitable, comprenant à l'étage une grande pièce ouverte de 28,65m² avec vue sur le séjour, avec une chambre de 13,64m² ainsi qu'une salle de bains à l'étage. Au rez de chaussée, une entrée de 6,5m², un séjour de 46m², un salon de 21,04m², 2 chambres de 12,24m² et 11,83m², une suite parentale de 20,1m² muni d'un dressing de 6,1m² et d'une salle de bain, une cuisine entièrement équipée de 16m², un WC indépendant de 1,8m², 2 terrasses se situant entre 36,42m² et 45m² ainsi qu'un balcon de 18m², un garage de 43,5m² pouvant accueillir 2 véhicules. Un grand et beau parc arboré, aménagé clôturé avec un portail électrique.

CONDITION: Exclusivement loué à une personne MORALE

DPE E classe énergétique 46 kWh/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface habitable : 216,54m²

Loyer : 3200€ par mois entretien du jardin inclus (non inclus : eau - électricité à la charge du locataire)

Dépôt de garantie : 6400€

Honoraires TTC intégralement à la charge du locataire : 3840€

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63