



CENTURY 21.

Thompson Realty
Cayman Islands

Cher Kuttner

Agent immobilier / Consultant

Bureau: (345) 949-2100

Fax de Bureau: (345) 949-0610

cher@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Île Caïman KY1-1201

L'AMBIENCE SOUTH SOUND

CIREBA# 3668

South Sound (Grand Cayman) 📍 Île Caïman

MLS# 1153974

Appartements

3,500



CIREBA#: 3668

Quartiers: South Sound (Grand Cayman)

Pays: Île Caïman

Possession: 45 Jours

Types Prop.: Appartements

Vues Prop.: Vue sur la piscine

CAC: 2

SDB: 2½

Surface: 1,655 pi²

Type de bâtiment: En Rangée

Année de construction: 2000

Terrain de zonage: Résidentiel

Class: Residentiel

Caractéristiques et Équipements

Appareils électroménagers

Cuisinière électrique
Réfrigérateur
Lave-vaisselle
Micro-onde
Carburateur de déchets

Meublé

Meublé

Air climatisé

Climatisation niveau split

Buanderie

Laveuse/sécheuse dans
l'unité

Aménagement du terrain

Paysager

Patio -Terrasse -Balcon

Patio

Piscine

Piscine

Télévision

Cable

Bâtiment -Charpente

Bloques en béton

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Dalle

Système d'égoûts

Fosse septique

Commentaires

Cette belle unité de 2 chambres / 2.5 salles de bains dans le complexe très recherché de L'Ambience coche toutes les cases. Proche de la ville et des écoles, dans un complexe magnifiquement aménagé et

convivial pour les familles offrant une densité de population réduite difficile à trouver ailleurs. Cette maison de ville lumineuse et spacieuse comprend 1655 pieds carrés et dispose d'un grand patio fermé avec rangement extérieur. Les deux chambres ont leur propre salle de bains, la chambre principale dispose d'un dressing et d'un espace dressing. Un système de climatisation intelligent et un chauffe-eau sans réservoir contribuent à réduire les factures d'énergie. L'unité dispose de deux places de parking. Le complexe lui-même propose de vastes pelouses entretenues, un club-house, 2 piscines avec jacuzzis, une aire de jeux et une salle de sport entièrement équipée, le tout sur près de 4,5 acres d'espace, permettant une vie familiale exceptionnelle. Les enfants adoreront cet endroit. Le syndicat est bien géré par BCQS. L'Ambience est situé à environ un mile de Cayman Prep, St. Ignatius et de la ville. Désolé, pas d'animaux de compagnie. Disponible à partir du 1er mars 2024.

Instructions

Situé en face de l'école Triple C et de l'église Agape, près de la route Fairbanks.