



**CENTURY 21.**

Thompson Realty  
Cayman Islands

**Shirley Nicoletta**

Agent immobilier / Consultant

Bureau: (345) 949-2100

Fax de Bureau: (345) 949-0610

shirley@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Île Caïman KY1-1201

## Beach Groves

**CIREBA# 416140**

Bodden Town / Breakers (Grand Cayman) 📍 Île Caïman

**MLS# 1151535**

Appartements

**1,883,000**



**CIREBA#:** 416140

**Quartiers:** Bodden Town / Breakers (Grand Cayman)

**Pays:** Île Caïman

**Possession:** la fermeture

**Types Prop.:** Appartements

**Vues Prop.:** Vue sur l'océan

**CAC:** 3

**SDB:** 2.0

**Surface:** 1,617 pi<sup>2</sup>

**Classe:** Phase de pré-construction #1

**Type de bâtiment:** En Rangée

**Année de construction:** 2025

**Terrain de zonage:** Résidentiel -À haute densité

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

**Caractéristique de l'extérieur**

Plage

**Appareils électroménagers**

Cuisinière électrique

Réfrigérateur

Micro-onde

**Air climatisé**

Climatisation Centrale

**Buanderie**

Laveuse/sécheuse dans l'unité

**Accès à la plage**

Accès à la plage

**Patio -Terrasse -Balcon**

Patio

**Piscine**

Piscine

**Télévision**

Télévision

**Approvisionnement en eau**

Municipalité

**Fondation**

Dalle

**Système d'égoûts**

Fosse septique

### Commentaires

Développement pré-construction ! Beach Groves est une station respectueuse de l'environnement qui rend hommage à son cadre des Caraïbes. Plus de la moitié de ce développement est dédiée à une réserve

naturelle protégée. Cette unité de rez-de-chaussée de 3 chambres et 2 salles de bains offrira une vue imprenable et un accès direct à la plage, à la réserve d'oiseaux et aux jardins luxuriants et à la cour. Toutes les commodités de la station viendront compléter ce développement de luxe. Contactez-moi dès aujourd'hui pour réserver votre unité et garantir une place dans ce développement sans précédent qui offre un mélange inégalé de confort, de style et de commodité.

### Instructions

Bodden Town Road, juste après Pease Bay.