



CENTURY 21.

Thompson Realty
Cayman Islands

Yoana Bonilla

Agent immobilier / Consultant

Bureau: (345) 949-2100

Fax de Bureau: (345) 949-0610

yoana@c21cayman.com

https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Île Caïman KY1-1201

DOLCE VITA VILLA - BRAND NEW CANAL FRONT HOME

CIREBA# 416844

Spotts / Prospect (Grand Cayman) 📍 Île Caïman

MLS# 1152776

Maisons/Villas

1,600,000



CIREBA#: 416844

Quartiers: Spotts / Prospect (Grand Cayman)

Pays: Île Caïman

Possession: la fermeture

Types Prop.: Maisons/Villas

Vues Prop.: Bord du canal

CAC: 3

SDB: 3½

Surface: 3,005 pi²

Année de construction: 2023

Terrain: 0.24 Demi-Hectares

Terrain de zonage: Résidentiel

Class: Residentiel

Caractéristiques et Équipements

Caractéristique de l'extérieur

Quai

Type -Stationnement

Abri voiture

Aménagement du terrain

Paysager

Bâtiment -Charpente

Bloques en béton

Système d'égoûts

Fosse septique

Allée

Pavé uni

Appareils électroménagers

Cuisinière électrique

Réfrigérateur

Lave-vaisselle

Micro-onde

Air climatisé

Climatisation Centrale

Patio -Terrasse -Balcon

Patio

Porche

Approvisionnement en eau

Municipalité

Garage

Attaché

Meublé

Meublé

Buanderie

Laveuse/sécheuse dans l'unité

Piscine

Piscine

Fondation

Dalle

Abri

Attaché

Commentaires

Bienvenue à Dolce Vita Villa, une retraite en bord de canal méticuleusement conçue pour offrir des vues océaniques de rêve dans l'un des endroits les plus prisés des îles Caïmans.

Ce havre de paix de 2 étages et de 3 005 pieds carrés offre des plafonds de 10 pieds, 3 chambres, 3,5 salles de bains + un bureau, offrant une expérience de vie moderne. Votre suite principale devient un sanctuaire avec une vue imprenable sur l'eau, une salle de bains avec spa comprenant une baignoire à immersion, un lavabo pour Monsieur et Madame, une douche à jets d'eau/pluie, une pièce secrète avec coffre-fort et un dressing. Profitez du confort d'avoir vos installations de buanderie situées au deuxième étage avec un charmant balcon, transformant les tâches hebdomadaires en une routine agréable.

Au rez-de-chaussée, l'îlot de cuisine pour recevoir avec des comptoirs en porcelaine, des armoires à fermeture douce et des appareils en acier inoxydable rehausse la joie de recevoir. Sortez et profitez du mode de vie extérieur ultime avec une piscine récemment construite et une aire de barbecue extérieure, offrant une évasion luxueuse et sereine des routines de la vie quotidienne. Profitez d'un accès direct en bateau aux eaux protégées et immaculées du North Sound, ainsi qu'au très populaire Camana Bay, Rum Point Club et Kaibo, s'étendant jusqu'à la mer des Caraïbes.

Dolce Vita n'est pas seulement une maison, c'est une merveille architecturale dotée de fenêtres/portes résistantes aux ouragans, d'un toit à coutures debout et de murs isolés en mousse, garantissant une efficacité énergétique et des économies substantielles. Contactez-moi dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir le charme et la sophistication de cette toute nouvelle propriété.

Instructions

Tournez sur Marina Drive, continuez tout droit jusqu'au bout et tournez à gauche sur Bonnie View Ave, puis à droite sur Bay Islands Ave. Restez à gauche. La maison n° 78 se trouvera sur votre droite.