CENTURY 21
Thompson Realty
Cayman Islands

Amber Yates
Agent immobilier / Consultant

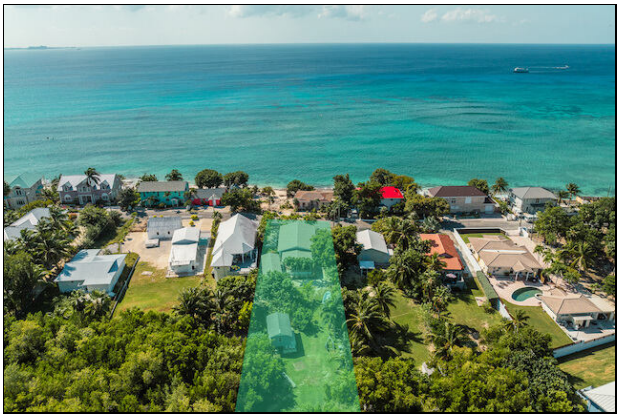
Bureau: (345) 949-2100
Fax de Bureau: (345) 949-0610
amber@c21cayman.com
https://century21cayman.com

CENTURY 21 Thompson Realty Ltd., Grand Pavilion Commercial Centre, 802 West Bay Road, Île Caïman KY1-1201

BOGGY SAND ROAD RESIDENTIAL PROPERTY ON .40 ACRE (ACROSS FROM BEACH)

CIREBA# 417120 West Bay (Grand Cayman) Île Caïman **MLS# 1153866**

Maisons/Villas **3,200,000**



CIREBA#: 417120
Quartiers: West Bay (Grand Cayman)
Pays: Île Caïman
Possession: la fermeture
Types Prop.: Maisons/Villas
Vues Prop.: Front de mer
CAC: 4
SDB: 3.0
Surface: 2,500 pi²
Année de construction: 1990
Terrain: 0.40 Demi-Hectares
Terrain de zonage: Résidentiel
Class: Residentiel

Caractéristiques et Équipements

Appareils électroménagers
- Cuisinière électrique
- Réfrigérateur
- Lave-vaiselle
- Micro-onde

Buanderie
- Laveuse/sécheuse dans l'unité

Télévision
- Cable

Fondation
- Dalle

Meublé
- Meublé

Aménagement du terrain
- Paysager

Bâtiment -Charpente
- Bloques en béton

Système d'égoà»ts
- Fosse septique

Air climatisé
- Climatisation Centrale

Patio -Terrasse -Balcon
- Patio

Approvisionnement en eau
- Municipalité

Commentaires

Incroyable opportunité d'acquérir un terrain le long de cette route historique à West Bay.
S'étendant sur 20,2 mètres en bord de route, s'élargissant à 22,1 mètres à l'arrière, et avec une longueur

de terrain de 70,1 à 76,2 mètres, ce terrain de 0,4 acre présente une occasion en or. Explorez le potentiel de développer des appartements à faible densité avec vue sur la plage, pouvant accueillir environ 9 chambres selon le zonage actuel. Imaginez 9 studios, 3 appartements de trois chambres, ou une combinaison dans la limite de trois étages, ou construisez une résidence incroyable sur pilotis avec vue sur la mer pour AIRBNB.
Nichée sur cette parcelle se trouve une solide maison individuelle en béton, offrant 3 chambres / 2 salles de bains, ainsi qu'un appartement séparé de 1 chambre / 1 salle de bains générateur de revenus et un cabanon de jardin, tous en excellent état.
Explorez les changements passionnants sur Boggy Sand Road avec le prochain développement SANDS. Élargissez vos possibilités en consultant également le terrain de plage à proximité (MLS 415542, 5B 158) À VENDRE.
C'est une excellente occasion de créer quelque chose de spécial dans cette région.
Ne laissez pas passer cette opportunité !

Instructions

Depuis l'arrêt 4 voies de West Bay, tournez dans Boggy Sand Road. La propriété se trouve après la maison numéro 61, en face de la mer.