



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## LAMENTIN Faugas

**RefNo# 234254**

Castel-Jaula (Lamentin) 📍 Guadeloupe

**MLS# 1152684**

Maisons/Villas

**3,200**



**RefNo#:** 234254

**Quartiers:** Castel-Jaula (Lamentin)

**Pays:** Guadeloupe

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur le jardin

**CAC:** 4

**SDB:** 3.0

**Surface:** 216 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 2,000 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Sécurité

Porte de sécurité

#### Air climatisé

Climatisation

#### Proximité

cole(s)

Activités Commerciales

Boisé

#### Garage

### Commentaires

Sur le territoire de la ville du LAMENTIN, au lieudit FAUGAS, une très grande villa F6 meublée de 216,54m<sup>2</sup> de superficie habitable, comprenant à l'étage une grande pièce ouverte de 28,65m<sup>2</sup> avec vue sur le séjour, avec une chambre de 13,64m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains à l'étage. Au rez de chaussée, une entrée de 6,5m<sup>2</sup>, un séjour de 46m<sup>2</sup>, un salon de 21,04m<sup>2</sup>, 2 chambres de 12,24m<sup>2</sup> et 11,83m<sup>2</sup>, une suite parentale de 20,1m<sup>2</sup> muni d'un dressing de 6,1m<sup>2</sup> et d'une salle de bain, une cuisine entièrement équipée de 16m<sup>2</sup>, un WC indépendant de 1,8m<sup>2</sup>, 2 terrasses se situant entre 36,42m<sup>2</sup> et 45m<sup>2</sup> ainsi qu'un balcon de 18m<sup>2</sup>, un garage de 43,5m<sup>2</sup> pouvant accueillir 2 véhicules. Un grand et beau parc arboré, aménagé clôturé avec un portail électrique.

CONDITION: Exclusivement loué à une personne MORALE

DPE E classe énergétique 46 kWh/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface habitable : 216,54m<sup>2</sup>

Loyer : 3200€ par mois entretien du jardin inclus (non inclus : eau - électricité à la charge du locataire)

Dépôt de garantie : 6400€

Honoraires TTC intégralement à la charge du locataire : 3840€

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63