



**CENTURY 21.**  
AGCO Plus Immo  
Guadeloupe

**Jean-Pierre LEONCEDIS**  
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (590) 590 38 36 63

Fax de Bureau: (590) 590 38 36  
67

jeanpierre.leoncedis@century21agcoplu:  
<https://century21agcoplus.com>

CENTURY 21 AGCO plus Immo, Immeuble Salamandre, N°1 rez de chaussé, Zac de Houelbourg Sud II, Baie-Mahault, Guadeloupe 97122

## LES ABYMES - Morne Caruel

RefNo# 224159

Petit-Perou (Les Abymes) 📍 Guadeloupe

MLS# 1148971

Terrain

**472,500**

RefNo#: 224159

Quartiers: Petit-Perou (Les Abymes)

Pays: Guadeloupe

Types Prop.: Terrain

Vues Prop.: Flanc de coteau

Classe: Nouvelle propriété

Terrain: 2,018 m<sup>2</sup>

Class: Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Proximité

Centre commercial  
Golf  
École Primaire  
École Secondaire  
Université  
Activités Commerciales  
Aéroport

#### Accessibilité

### Commentaires

Sur le territoire de la commune des Abymes, Morne Caruel, un terrain de 2018m<sup>2</sup> avec une vue dégagée et proche de toutes les commodités, aéroport et centre ville.

PRIX : 472 500€ (Honoraires inclus charge acquéreur de 5%) (Prix hors honoraires 450 000€)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

Pour tout renseignement ou visite, contactez-nous au 0590 38 36 63