



CENTURY 21.

Aruba Houses
Aruba

Century 21 Aruba Real Estate

Courtier immobilier

Bureau: (297) 586-4242

info@c21aruba.com

https://century21aruba.com

CENTURY 21 Aruba Real Estate, Palm Beach 4-G, Oranjestad, Noord, Aruba

LG Smith Blvd 20

Surfside (Oranjestad East) 📍 Aruba

MLS# 1152266

Bureau

8,657



Quartiers: Surfside (Oranjestad East)

Pays: Aruba

Class: Commercial

Nom Prop.: LG Smith Blvd 20

Surface: 410 m²

Types Prop.: Bureau

Coût Oper.:

Caractéristiques et Équipements

Condition

Bien entretenu

Sécurité

Système de sécurité

Système d'alarme

Type -Stationnement

Terrain de stationnement

Air climatisé

Climatisation Centrale

Place de stationnement

Amplement de stationnement

Proximité

Centre commercial

Ville

Activités Agricoles

Activités Commerciales

Autoroute/Voie rapide

Activités Industrielles

Transport en commun

Aéroport

Casino(s)

Marina

Accessibilité

Commentaires

Présentation d'une propriété commerciale exceptionnelle à louer dans un emplacement privilégié !

Nichée le long d'une boulevard animée à forte circulation, cette propriété commerciale offre une opportunité incroyable pour les entreprises en quête de visibilité, d'accessibilité et d'un emplacement stratégique. Située dans une zone très prisée, cette propriété de 2 étages dispose de 400 m² d'espace

polyvalent et d'un grand nombre de places de parking, ce qui en fait un choix idéal pour une large gamme d'entreprises. Cette propriété est à proximité du centre-ville, de divers excellents restaurants, de magasins, de Nikki Beach, du Renaissance Hotel-mall & marketplace et également de l'aéroport international.

Caractéristiques clés :

Emplacement imbattable : La propriété est stratégiquement positionnée le long d'une des boulevards les plus fréquentées de la ville, garantissant une exposition maximale et un flux constant de passants. Votre entreprise bénéficiera de l'afflux constant de clients potentiels qui passent devant.

Parking abondant : Contrairement à de nombreuses propriétés situées dans les zones à forte circulation, cet espace commercial offre de nombreuses options de stationnement. Les clients apprécieront la commodité d'un parking facilement accessible, améliorant ainsi leur expérience globale.

Grande visibilité : De multiples vitrines assurent que votre entreprise soit visible de manière frappante depuis la rue, offrant une excellente occasion de présentations et d'enseignes attrayantes.

Services locaux : Située dans un quartier commercial prospère, vous trouverez une communauté dynamique de commerces, de restaurants et de services voisins, créant un environnement dynamique et solidaire.

Cette propriété commerciale à louer offre une occasion exceptionnelle d'établir ou d'agrandir votre entreprise dans un emplacement privilégié. Ne manquez pas l'opportunité de profiter de cette propriété unique. Que vous soyez un entrepreneur dans le commerce de détail ou un prestataire de services professionnels, cet espace peut être adapté à vos aspirations commerciales.

Le prix de location est de 15 410 AWG par mois.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.