



## Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Lot 3 Waterfront Cupecoy Development Land For Sale

**SXA# 666**

Cupecoy  Sint Maarten

**MLS# 1151107**

Terrain

**1,808,300**



**SXA#:** 666

**Quartiers:** Cupecoy

**Pays:** Sint Maarten

**Types Prop.:** Terrain

**Vues Prop.:** Sur l'eau

**Terrain:** 1,391 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

## Caractéristiques et Équipements

### Proximité

Centre commercial  
Centre de conditionnement  
physique  
Activités récréatives  
Aéroport  
Restaurants

### Caractéristiques de la location

Bord de l'eau

## Commentaires

Waterfront Lot 3 Cupecoy Terrain à vendre

1391 mètres carrés ou 14972 pieds carrés de terrain de développement Cupecoy au bord de l'eau à vendre. La libération la plus attendue de terrains de développement résidentiel à Sint Maarten est située à Cupecoy. Avec un accès au bord de l'eau et un canal de méga-yacht prêt ; l'emplacement de choix de ce terrain offre un incroyable potentiel de développement résidentiel.

La caractéristique du front de mer du lagon offre un accès à un méga canal de yacht et des vues imprenables sur le front de mer. Vous avez des vues sur la montagne, des vues sur l'océan, des vues sur le lagon et des vues sur le coucher du soleil depuis cet endroit !

Les développements à proximité comme Porto Cupecoy et Shore Point représentent un succès

exceptionnel dans le quartier. Avec un taux de criminalité pratiquement nul et situé à proximité de la frontière française ; l'emplacement de ce terrain de Cupecoy offre au propriétaire la possibilité d'accueillir des touristes ou des locaux.

Bordant le haut de gamme Porto Cupecoy, cet incroyable terrain de Cupecoy a un accès au front de mer avec un canal à proximité pour des installations d'amarrage faciles avec un emplacement privilégié à Cupecoy, St Maarten.

Un seul appartement à Porto Cupecoy coûte le même prix que le prix de ce terrain !

Ce terrain à développer de Cupecoy est une rare propriété au bord de l'eau en pleine propriété, ce qui en fait un achat incontournable.

Cupecoy, Saint-Martin

Cupecoy, un quartier chic de St Maarten, est à seulement 5 minutes en voiture de l'aéroport international Princess Juliana et est idéalement situé, à quelques minutes de la frontière française. À proximité de Maho, vous trouverez des sports nautiques, des boulangeries françaises, des banques, des pharmacies, des épiceries, des salles de sport, des salons de coiffure, des glaciers, des centres de massage, des théâtres, des restaurants/bars, des boutiques hors taxes, des casinos et des divertissements nocturnes. Tout à quelques minutes en voiture.

magasin d'alimentation:

À 5 minutes à pied des mini-magasins et à 1 minute en voiture d'un plus grand Carrefour à Porto Cupecoy.

Restaurants:

Mario's at The Cliff SXM, La Bodega, Bar Code, Tao Garden Thai, Spaghetti House, Fat Tonys, Yami Sushi, Chef India, Shogun, Natural Cafe, La Chingona Taqueria et d'autres ouvertures au casino et à proximité de Fourteen Towers offriront un monde supplémentaire -vie nocturne de classe à 3-5 minutes à pied.

Casino:

Le casino Atlantis rouvre bientôt à moins de 3 minutes à pied et Porto Cupecoy propose le Starz Casino.

des plages:

Cupecoy Beach et Mullet Bay Beach à 3 à 5 minutes à pied.

Aéroport:

À seulement 5 à 10 minutes en voiture.

Terrain de golf:

Parcours de golf de Mullet Bay à moins de 3 minutes en voiture

Cours de yoga et fitness :

Sur place et autres lieux à proximité.

Cupecoy Beach, Saint-Martin

À seulement 2 minutes à pied de ce terrain; Cupecoy Beach offre une expérience unique. Connue sous le nom de Gold Coast de SXM, il y a une raison pour laquelle toutes les maisons ici valent plus de 2 millions de dollars.

Connue pour ses belles criques semi-privées nichées parmi les falaises calcaires de Sint Maarten, Cupecoy Bay Beach est l'endroit idéal pour goûter à la romance. Elle a gagné une place parmi les plus belles plages de l'île de Saint Martin pour ses vues magnifiques et son eau turquoise à couper le souffle.

Les côtes rocheuses cachées et les grottes mystérieuses de Cupecoy Beach en font l'une des meilleures plages privées de St Maarten. L'isolement de ces petites criques les rend également populaires parmi les couples romantiques.

Vous devez faire de la plongée avec tuba ici car Cupecoy Bay Beach abrite de nombreuses créatures marines étonnantes et colorées.

CARACTÉRISTIQUES DE L'ÉTABLISSEMENT

VUES SUR LE LAGON

VUE FRONT DE MER