



## Ritika Nanwani

Courtier / Propriétaire

Bureau: (721) 545-5700

Mobile: (721) 526-1819

Mobile: (721) 545-5800

info@c21sxm.com

https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

# Luxury 14 Bedroom Cliffside Villa Mes Amis, Terres Basses, Saint Martin For Sale

**SXA# 999**

Indigo Bay 📍 Sint Maarten

**MLS# 1152045**

Maisons/Villas

**19,800,000**



**SXA#:** 999

**Quartiers:** Indigo Bay

**Pays:** Sint Maarten

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur l'océan

**CAC:** 14

**SDB:** 15.0

**Surface:** 1 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 1 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

## Caractéristiques et Équipements

### Place de stationnement

Amplement de stationnement

### Air climatisé

Ventilateurs de plafond

### Aménagement du terrain

Jardin

Terrasse

### Patio -Terrasse -Balcon

Terrasse

Balcon

### Piscine

Piscine

### Gym / Centre de conditionnement

Salle d'exercice

### Particularités

Garde-robe de plein-pied

Guest Cottage

### Services disponibles

Générateur

### Salle de bain

Attenante à la chambre principale

## Commentaires

Villa de luxe de 14 chambres à flanc de falaise Mes Amis, Terres Basses, Saint Martin

Présentation de l'époustouflante Villa Mes Amis à vendre, la quintessence de la vie insulaire à Saint-Martin. Perché sur une falaise pittoresque, ce domaine offre une vue sur l'océan à vous couper le souffle. Avec 11 chambres dans la villa principale et 3 autres dans le cottage, vos amis et votre famille connaîtront le luxe ultime. La piscine à débordement, le jacuzzi à flanc de falaise et les intérieurs glamour vous feront sentir comme des rois. Ne manquez pas la chance de posséder cette maison unique au paradis ! ☀️

## Mes Amis Villa à vendre

Située en hauteur sur la Falaise des Oiseaux, cette magnifique escapade est sans aucun doute l'une des propriétés les plus exceptionnelles de Saint-Martin. Villa Mes Amis se traduit par « mes amis » en français. Ce grand domaine accueillant vous accueillera, vous et votre famille et vos amis, comme de vieux amis et est parfait pour un événement de destination ou une escapade de groupe opulente. Vous pourrez vous détendre dans ce magnifique emplacement à flanc de falaise offrant une vue imprenable sur l'océan turquoise, le littoral environnant et l'île d'Anguilla.

Cette magnifique résidence comprend deux villas construites sur près de 7 hectares de magnifique littoral. Le point central de cette villa doit être sa piscine incroyablement énorme, d'une beauté à débordement qui trompe votre œil et qui semble déborder sur la forêt en contrebas et un jacuzzi à flanc de falaise surplombant l'océan des Caraïbes. Ils attirent le regard sur les belles vues et constitueront certainement un lieu de rassemblement préféré. Il y a aussi un bar au bord de la piscine et des coins salon et repas extérieurs informels.

Chaque chambre dotée d'une luxueuse salle de bains privative offre sa propre perspective unique sur l'océan (certaines disposent de douches intérieures et extérieures). La somptueuse suite parentale dispose d'une terrasse privée, d'un immense dressing et d'une fabuleuse salle de bains en marbre avec spa aux parois de verre et douche donnant sur l'océan. La villa principale abrite 7 des 11 chambres ainsi qu'une salle multimédia et une salle de sport. La deuxième villa abrite les 4 chambres restantes et possède sa propre grande terrasse, un grand salon intérieur et une cuisine ouverte. Enfin, la troisième villa nouvellement terminée se compose des 3 chambres les plus récentes avec des lits king-size et une salle de bains privative.

### Caractéristiques de la chambre à coucher

#### Villa 1

Chambres 1 : Chambre principale avec un grand lit king-size, A/C, ventilateur de plafond, accès à une terrasse avec vue exceptionnelle, dressing Spa privé et salle de bain en suite avec douches intérieure et extérieure, 2 vasques, WC.

Chambres 2 à 6 : Chambres avec un grand lit king-size, climatisation, ventilateur de plafond, accès à une terrasse avec vue exceptionnelle, dressing et salle de bain en suite avec douches intérieure et extérieure, 2 vasques, WC.

Chambre 7 : Chambre avec un grand lit king size, A/C, ventilateur de plafond, accès terrasse avec vue exceptionnelle, dressing et salle de bain en suite avec douches intérieure et extérieure, 2 vasques, WC. La suite dispose également d'un lit simple dans l'enclave Nanny.

Chambre 8 : Chambres avec deux lits doubles, A/C, ventilateur de plafond, accès à une terrasse avec vue exceptionnelle, dressing et salle de bain en suite avec douches intérieure et extérieure, 2 vasques, WC.

#### Villa 2

Chambre 9 : Chambre avec un lit king, A/C, ventilateur de plafond, accès à la terrasse et salle de bain en suite avec douche, 2 vasques, WC.

Chambres 10 : Chambre avec deux lits simples, A/C, ventilateur de plafond, accès à la terrasse et salle de bain en suite avec douche, 2 vasques, WC.

Chambre 11- Cottage : Chambre avec lit king, A/C, ventilateur de plafond et salle de bain avec douche, 2 vasques, WC.

#### Villa 3- Villa Mon Ami

Chambre 12 : Chambre avec un grand lit king size, A/C, ventilateur de plafond, accès terrasse, dressing et salle de bain en suite avec douche, 2 vasques, WC.

Chambre 13 : Chambre avec un lit king, A/C, ventilateur de plafond, accès terrasse, dressing et salle de bain en suite avec douche, vasque, WC.

Chambre 14 : Chambre avec un lit king, A/C, ventilateur de plafond, accès à la terrasse et salle de bain en suite avec douche, vasque, WC.

#### Emplacement idéal

Le succulent spot de restauration de Baie Nettlé se trouve à seulement quelques minutes en voiture. En même temps, vous êtes à 8 minutes de la capitale française - Marigot, où se rassemblent divers magasins, restaurants, marchés matinaux et galeries.

Dans la direction opposée, vous êtes à seulement 10 minutes en voiture de l'aéroport international Princess Juliana (SXM), et également à 7 minutes en voiture du Maho Village, où vous trouverez une multitude de restaurants, boutiques hors taxes et Casino. Royale. Alors que Grand Case et Philipsburg sont à seulement 30 minutes.

#### CARACTÉRISTIQUES DE L'ÉTABLISSEMENT

SÉCURITÉ 24H/24

BALCON

ARMOIRES INTÉGRÉES

CITERNE

CHALETS

SALLE À MANGER

SALLES DE BAINS SUIVANTES

JARDIN

FERMÉ

GÉNÉRATEUR

APPARTEMENT D'HÔTES

SALLE DE SPORT

JACUZZI

VUES SUR LE LAGON

VUES SUR LA MONTAGNE

VUE SUR L'OCÉAN

PARKING

PISCINE