



**Pooja Nanwani**  
Gérant/Agent Immobilier

Bureau: (721) 545-5700  
Mobile: (721) 526-1819  
Mobile: (721) 545-5800  
info@c21sxm.com  
https://century21stmaarten.com

CENTURY 21 Island Realty, Airport Road Unit# 34 A, Opposite Banco Di Caribe, Sint Maarten

## Luxury Dawn Beach 4 Bedroom Villa For Sale

**SXA# 207**

Dawn Beach 📍 Sint Maarten

**MLS# 1153510**

Maisons/Villas

**1,895,000**



**SXA#:** 207

**Quartiers:** Dawn Beach

**Pays:** Sint Maarten

**Types Prop.:** Maisons/Villas

**Vues Prop.:** Vue sur l'océan

**CAC:** 4

**SDB:** 4.0

**Surface:** 1 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 1,290 m<sup>2</sup>

**Class:** Résidentiel

### Caractéristiques et Équipements

#### Aménagement du terrain

Jardin  
Terrasse

#### Piscine

Piscine

#### Particularités

Communauté fermée  
Garde-robe de plein-pied

### Commentaires

Villa de luxe de 4 chambres à coucher sur la plage de l'aube à vendre

Offrez-vous le summum du luxe avec cette exquise villa de 4 chambres et 4 salles de bains sur la côte est de Sint Maarten, Dawn Beach. Située dans un emplacement privilégié, la résidence offre une vue imprenable sur l'océan de Saint-Barth dans chaque pièce. La villa principale dispose de trois chambres, chacune accompagnée d'une salle de bain privée. De plus, une quatrième chambre est située dans un appartement distinct d'une chambre, doté de sa propre cuisine complète et d'un salon.

En entrant dans la villa principale, vous êtes accueilli par un espace de vie spacieux et lumineux, orné de grandes fenêtres offrant une vue panoramique sur l'océan de Saint-Barth. Le salon est meublé avec des intérieurs de bon goût offrant un cadre idéal pour se détendre en famille et entre amis. La salle à manger peut accueillir jusqu'à dix personnes et la cuisine gastronomique est entièrement équipée pour les projets culinaires.

Chacune des trois chambres de la villa principale est élégamment aménagée, avec des lits king-size, des

draps somptueux et une salle de bains privative avec douche à l'italienne et baignoire. De plus, chaque chambre donne accès à la piscine et à la vie extérieure avec vue sur l'océan, permettant de se réveiller chaque matin au son apaisant des vagues, d'un magnifique lever de soleil et d'une brise pas comme les autres.

L'appartement d'une chambre, situé sous la villa principale, possède sa propre entrée privée, une cuisine entièrement équipée, un salon avec un canapé et une chambre avec un lit king-size et une salle de bains. L'appartement offre également une vue sur l'océan depuis le salon et la chambre.

Cette villa présente un havre de détente idyllique au paradis, bénéficiant d'un espace de vie extérieur aussi impressionnant que son intérieur. Délectez-vous de la vaste piscine et d'une terrasse couverte avec de nombreux sièges. Que ce soit pour nager, bronzer ou savourer des vues à couper le souffle, chaque jour promet une évasion sereine.

Nichée dans une communauté fermée avec sécurité crinière, la villa assure une retraite sécurisée et tranquille.

Principales caractéristiques:

4 chambres, 4 salles de bains

1920 mètres carrés de terrain !

La villa principale comprend 3 chambres avec salles de bains attenantes et balcons face à l'océan

Appartement d'une chambre avec cuisine complète, salon, chambre et vue sur l'océan

Espace de vie spacieux et ouvert avec de grandes fenêtres

Cuisine gastronomique entièrement équipée pour les activités culinaires

Piscine avec terrasse couverte et sièges

Communauté fermée

Frais HOA de 3000 \$ par an

Imaginez un réveil au son rythmé des vagues et au parfum revigorant de l'air océanique. Sortez de votre chambre pour profiter de la vue imprenable sur la mer des Caraïbes.

Cette villa offre une toile de fond idéale pour créer des souvenirs inoubliables avec vos proches. Proposant des hébergements luxueux, des vues panoramiques sur l'océan et des possibilités illimitées de détente et d'aventure, il garantit des vacances inoubliables.

Activités de style de vie autour de la villa :

Détendez-vous sur la plage ou au bord de la piscine

Participez à la natation, à la plongée en apnée ou à la plongée dans les eaux cristallines

Explorez les divers restaurants et bars de Sint Maarten

Faites une excursion d'une journée à Anguilla ou à Saint-Barth

Offrez-vous du shopping à Philipsburg ou Marigot

Visitez la ferme aux papillons ou le zoo de Sint Maarten

Randonnée jusqu'au sommet de Sentry Hill pour une vue panoramique sur l'île

Savourez un dîner romantique dans l'un des établissements gastronomiques de Sint Maarten

Que vous recherchiez une retraite tranquille ou une escapade aventureuse, cette villa à Sint Maarten répond à diverses préférences. Sécurisez votre réservation dès aujourd'hui et plongez-vous dans l'enchantement des Caraïbes !

**CARACTÉRISTIQUES DE L'ÉTABLISSEMENT**

**TOITURE EN BÉTON**

**FERMÉ**

**VOLETS OURAGAN**

**PARKING**

**VUE SUR LA MER**

**PISCINE**

**TERRASSE**

